

Informationsveranstaltung Dienstag, 13. Mai 2025

Chrüzacher

Christian Pfaller, Gemeindepräsident

Adrian Hediger, RV Finanzen + Liegenschaften

Selina Stampfli, RV Gesellschaft

8303

Gemeinde Bassersdorf

Inhaltsverzeichnis

- Big Picture zu den Legislatorschwerpunkten
- Blick auf die Grundlagenkonzepte
- Informationen zur Gemeindeversammlung vom 24. Juni
- Fachthema «Rechtsformänderung APZ»
- Ausblick
- Fragen

8303

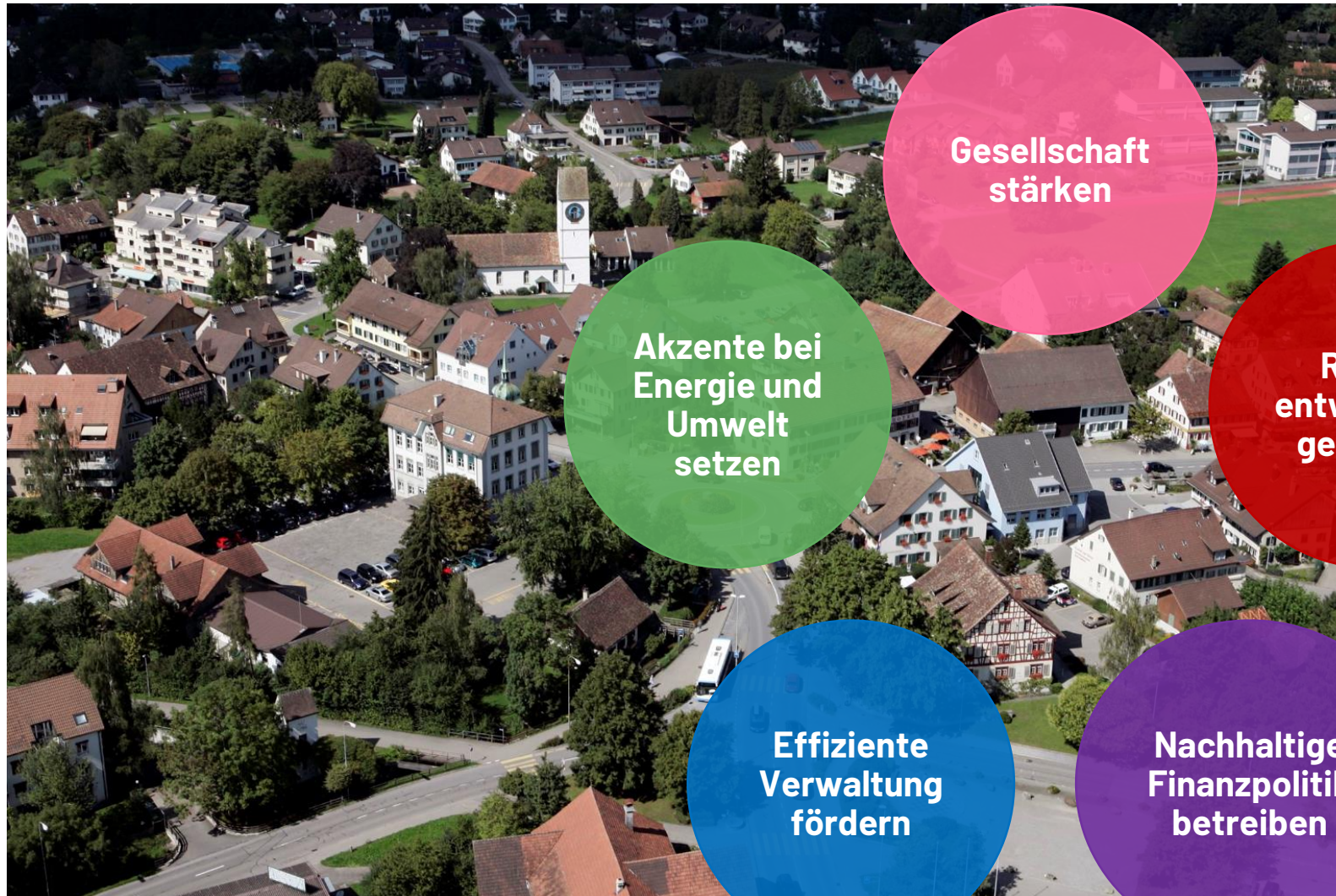
Gemeinde Bassersdorf

Big Picture

8303

Gemeinde Bassersdorf

Legislatorschwerpunktthemen | Übersicht



Gesellschaft
stärken

Akzente bei
Energie und
Umwelt
setzen

Raum-
entwicklung
gestalten

Effiziente
Verwaltung
fördern

Nachhaltige
Finanzpolitik
betreiben

Legislatorschwerpunkt | Gesellschaft



Legislatorschwerpunkt | Raumentwicklung



Hochwasserschutzmassnahmen konkretisieren

Infrastrukturprojekte aufgleisen und umsetzen

Bau Brüttner-tunnel und Gebietsentwicklung Eich begleiten

Schwerpunkt Raumentwicklung gestalten

BZO inkl. kommunale Richtpläne umsetzen

Bauliche Entwicklung des Bahnhofs Nord klären

Gebiet Pöschen entwickeln

Legislatorschwerpunkt | Umwelt



Erneuerbare
Energieformen
bei eigenen
Liegenschaften
fördern

Gewässer
aufwerten

Schwerpunkt
**Akzente bei
Energie und
Umwelt setzen**

**ÖV stärken und
mitgestalten**

Kommunale
Umweltagenda
inkl.
Massnahmen
erarbeiten

Legislatorschwerpunkt | Finanzen



Verschuldung
weiterhin
reduzieren

Werterhaltungs-
konzept einhalten

Schwerpunkt
**Nachhaltige
Finanzpolitik
betreiben**

Steuerfuss nicht
erhöhen

Gebühren
anpassen

Legislatorschwerpunkt | **Verwaltung**



Grundlagenkonzepte

8303

Gemeinde Bassersdorf

Grundlagenkonzepte | Strategische Projekte



Grundlagenkonzepte | Fokus auf 4 Themen

Schulraumplanung / Tagesstruktur

Grundsatzentscheidungen (11. März 2025)

- Machbarkeitsstudie Schulanlage „Auenring“ am Standort Geeren
- Prüfung Dreifachturnhalle auf dem Areal bxa
- Verzicht auf:
 - Aufstockung Schulhaus Chrüzacher (zu teuer, zu wenig nachhaltig)
 - Neubau Schulanlage auf dem bxa-Areal (Risiko Umzonierung)
- Tagesstruktur Chrüzacher: Vorprojekt im Abschluss
- Leitung Bildung

Grundlagenkonzepte | Fokus auf 4 Themen

Sozialbauten

- Urnenabstimmung vom November 2024: Nächste Schritte nach der Ablehnung
- Situation Asylwesen
- Notwohnungskonzept
- Reorganisation

Grundlagenkonzepte | Fokus auf 4 Themen

Versorgungsplanung Alter

- Pflegebettenplanung
- Pflegefinanzierung
- APZ Betriebsanalyse
- APZ Rechtsformänderung (=> siehe Fachthema)

Grundlagenkonzepte | Fokus auf 4 Themen

Finanzen

Projekt 'Finanzielle Steuerung'

- Projektstart Winter 2024 – Analyse abgeschlossen
- Strategie entsteht im Dialog zwischen Verwaltung und Politik
- Ziel: klare Regeln für Ausgaben und Investitionen
- Erste Umsetzungsschritte ab Budget 2026



Ausblick auf die GV vom Di., 24. Juni

8303

Gemeinde Bassersdorf

GV 24.06.2025 | Jahresrechnung 2024

- **Ertragsüberschuss von 4,6 Mio. Franken**
 - Aber: Nur dank Sondereffekten wie Rückzahlung Versorgertaxen und hohen Grundstückgewinnsteuern
- **Bereinigte Selbstfinanzierung (ohne Sondereffekte): 7,8 Mio. Franken**
 - Zielwert von 8 Mio. Franken knapp verfehlt
- **Investitionen von 6,3 Mio. Franken**
 - unter Budget wegen Projektverzögerungen und abgelehntem „Sozialbau“
- **Nettovermögen: 8 Mio. Franken**
 - Im Verhältnis zum künftigen Investitionsbedarf weiterhin tief

GV 24.06.2025 | Geschäftsbericht 2024



GV 24.06.2025 | Liegenschaftsfonds

- Funktioniert wie ein Erneuerungsfonds im Stockwerkeigentum
- Gezielte Rücklagen für werterhaltende Massnahmen
- Langfristiger Erhalt vermieteter Gemeindeliegenschaften
- Ausgeglichenere Investitionen über mehrere Jahre



GV 24.06.2025 | Initiative „Lifтанlagen“

Initiative „Lifтанlagen auf die Gleise 1 und 4 im Bahnhof Bassersdorf“

Die unterzeichnenden, in der Gemeinde Bassersdorf wohnhaften Stimmberechtigten stellen gestützt auf §§ 146 ff. des Gesetzes über die politischen Rechte in der Form der allgemeinen Anregung folgendes Begehren:

Initiativtext

Im Zusammenhang mit dem Ausbau der Bahninfrastruktur im Bahnhof Bassersdorf infolge des Baus des Brüttenertunnels sind im Bahnhof Bassersdorf Lifтанlagen auf die Gleise 1 und 4 zu planen und zu realisieren.

Begründung

Die Neugestaltung des Bahnhofs Bassersdorf ist ein Jahrhundert-Bauwerk. Gemäss den Zielen der SBB in ihrer Strategie 2030 „sind Bahnhöfe repräsentative, komfortable und effektive Verkehrsdrehscheiben für Autos und Velos und ermöglichen neue Umsteigebeziehungen. Sichere und saubere Bahnhöfe sind unsere Visitenkarte.“ Das Glatttal, und damit auch Bassersdorf, gilt auch künftig als boomende Agglomeration. Gleichzeitig altert die Bevölkerung stetig und der Inklusion aller, und insbesondere geistig und / oder körperlich beeinträchtigter Personen kommt eine immer grössere Bedeutung zu. Ein späterer Einbau von Lifтанlagen auf die Gleise 1 und 4 kommt Bassersdorf teurer zu stehen als sie bereits beim Ausbau der Bahninfrastruktur zu realisieren.

- Eingang Initiative Oktober 2024, Klärungen mit Initianten und SBB zwischen November 2024 und Februar 2025
- Studie 2020 mit Kosten von rund CHF 2 Mio
- Vorlage Initiative GV am 24. Juni 2025
- Bei Annahme: Antrag CHF 140'000 für
 - *Vorstudie bis Herbst 2025*
 - *Bauprojektierung bis Sommer 2026*
- Rückmeldung SBB: Vorhaben auf Kosten Gemeinde umsetzbar, es müsste jedoch zu einem späteren Zeitpunkt berücksichtigt werden. Projekt MSZW ist aufgelegt und fertig projektiert

Alters- und Pflegezentrum APZ Breiti

Neuigkeiten aus dem Betrieb

8303

Gemeinde Bassersdorf

Pflegebereich stark im Wandel



Herausforderungen der heutigen Organisation

- APZ Breiti gehört zur Verwaltung / nicht Kernkompetenz der Gemeindeverwaltung
- Verwaltung mit **längeren Prozessen und weniger Flexibilität** (z.B. Anstellungsbedingungen)
- **Unterschiedliche Bedürfnisse:** Alterszentrum ist im Vergleich zur Verwaltung ein 24/7-Betrieb
- **Spezialisiertes Know-how:** Betrieb und Führung erfordern sehr viel Fachwissen
- **Kostendruck & Defizit**
- Ungenügende Infrastrukturen



Weiterhin gute Pflege sicherstellen

Verselbständigung	Externe Führungs- Unterstützung	Standort- bestimmung: Start Analyse	Anpassung der Führungsstruktur
Mehr betriebliche Flexibilität, fachliche Führung & Wettbewerbsfähigkeit	Mehr personelle und fachliche Ressourcen	Mehr Informationen zum Betrieb erhalten	Mehr Fokus und klare Zuständigkeiten





Standortbestimmung: vertiefte Erkenntnisse

- Gutes Zeugnis für Pflege & Betreuung
- Handlungsbedarf im Bereich Finanzen, der Organisation, Infrastruktur und der Führung

Herausforderungen unterstreichen Notwendigkeit der Verselbständigung

- Eigenständiger & flexibler Betrieb
- Rasch auf Veränderungen im Pflegebereich reagieren
- Fachlich stärkere Führung durch Verwaltungsrat
- Attraktivität für Mitarbeitende & Bewohnende erhalten
- Zusammenarbeit mit anderen Gesundheitsinstitutionen ermöglichen





Die nächsten Schritte

- Ausschuss erarbeitet Massnahmen
- Ziele: finanziell und organisatorisch funktionierender Betrieb
- Umsetzung Massnahmen benötigen Zeit
- Verselbständigung verschiebt sich, bleibt aber zentrales Thema

Ausblick

- So., 18. Mai 2025, Abstimmungen und Wahlen (2. Wahlgang GR-Mitglied)
- Di., 24. Juni 2025, 19 Uhr, Gemeindeversammlung auf dem Dorfplatz
- Di., 2. September 2025, 19 Uhr, Informationsabend im Chrüzacher
- Di., 16. September, 19 Uhr, Gemeindeversammlung in der bxa

8303

Gemeinde Bassersdorf

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Fragen?

8303

Gemeinde Bassersdorf