

Auswertung Standort- und Flächenbedarfsanalyse

Gewerbestandort Bassersdorf und Baltenswil

Einleitung

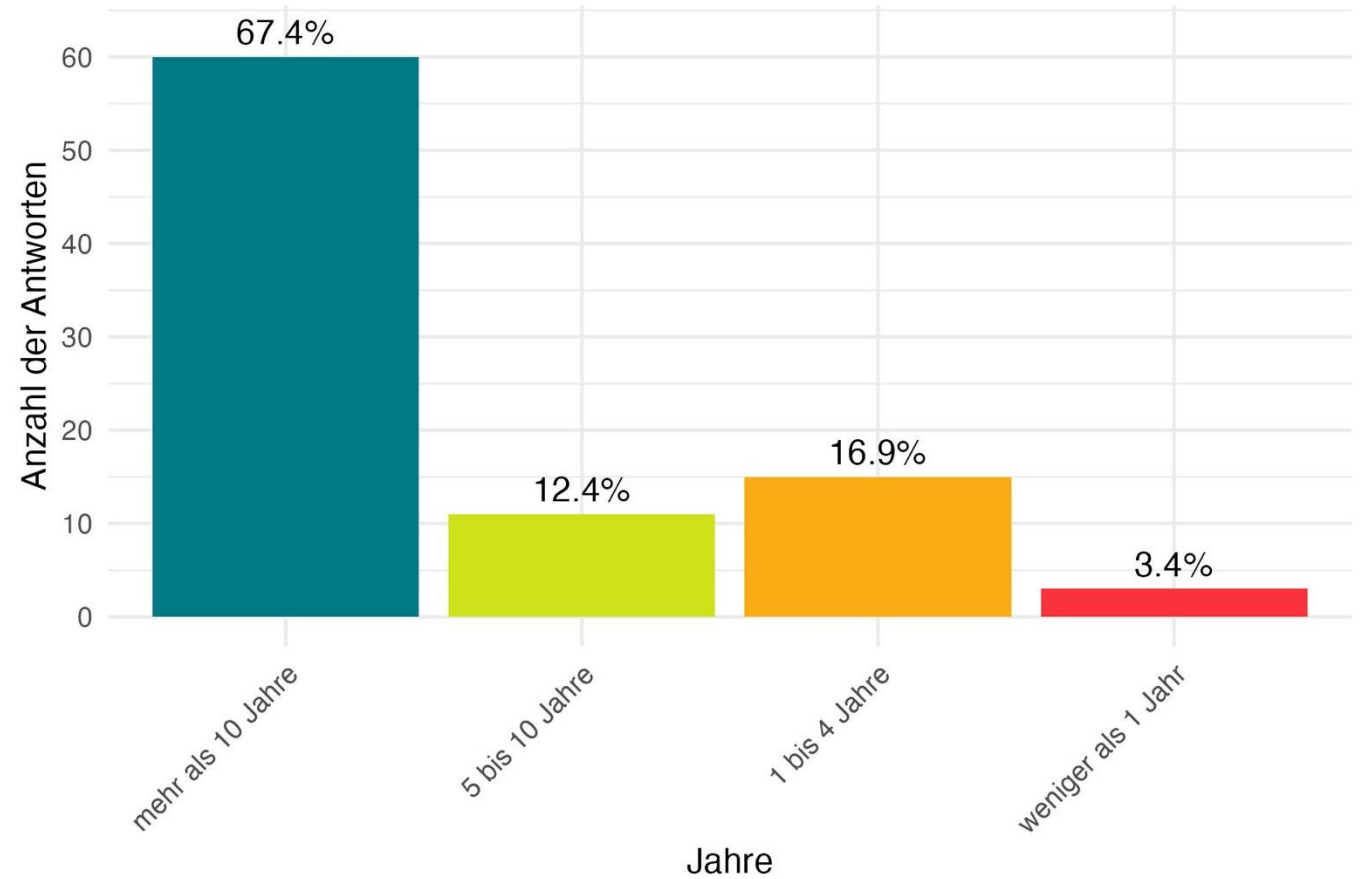
- ▶ **Ziel der Umfrage:** Abholden der Zufriedenheit mit dem und Anforderungen an den Unternehmensstandort Bassersdorf
- ▶ **Anzahl der Teilnehmenden:** Umfrage ging an 525 Unternehmen, 90 davon haben geantwortet (17%)
- ▶ **Methodik:** Online-Befragung über *SurveyMonkey* vom 10. - 5. Februar 2025

Profil der Unternehmen

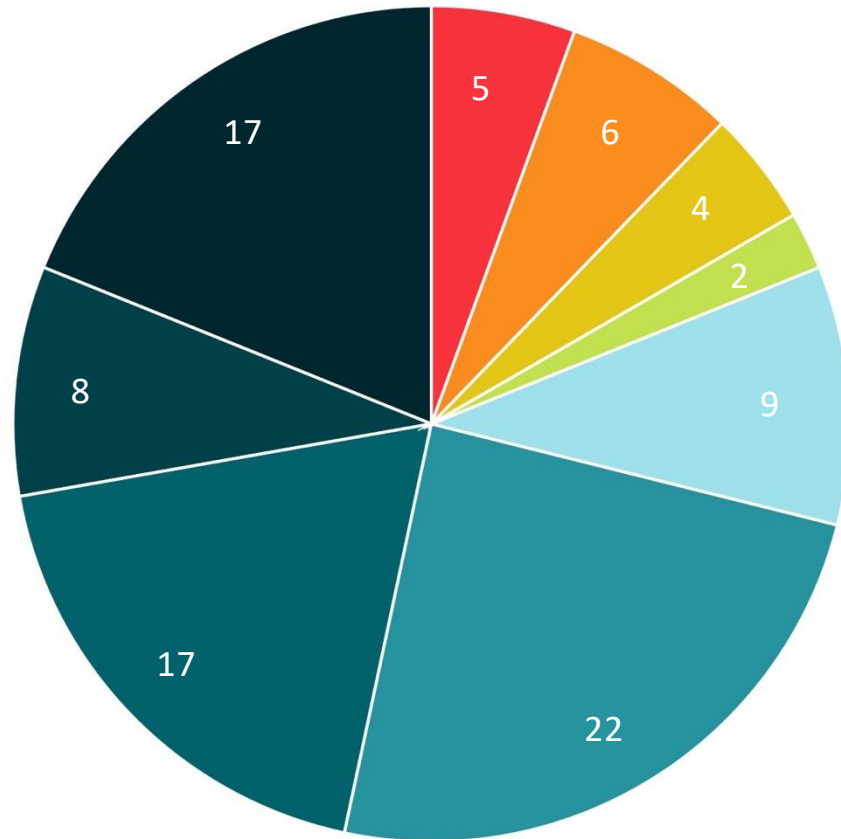


Ansässigkeitsdauer

Seit wieviel Jahren sind Sie in Bassersdorf ansässig?



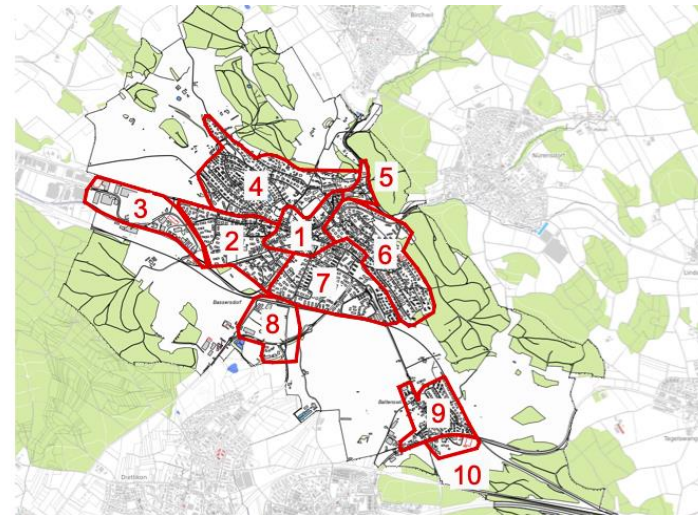
Gebiet der Ansässigkeit



In welchem Gebiet sind Sie ansässig?

Gebiet (Prozentanteil)

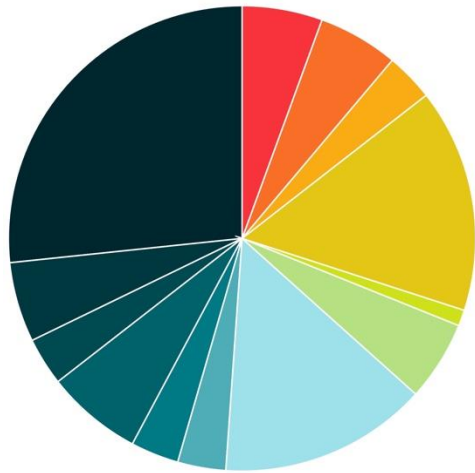
- 1: Zentrum (18.9%)
- 2: Talboden / westlich Bahnhofstrasse, südlich Klotenerstrasse (8.9%)
- 3: Grindel (18.9%)
- 4: Am Hang West / westlich Baltenswilerstrasse, Mösli, Gerlisbergstrasse, Klotenerstrasse (24.4%)
- 5: Untere Mühle / Birchwilerstrasse 24 bis Lienhart (10%)
- 6: Am Hang Ost / Winterthurerstrasse, Bächliweg, Hubstrasse, Brunnenstrasse (2.2%)
- 7: Talboden, östlich Bahnhofstrasse, Breitstrasse, Bächliweg, Im Bächli, Ufmatten (4.4%)
- 8: Gmeindwisen / Pöschen (6.7%)
- 9: Baltenswil, nördlich Neue Winterthurerstrasse (5.6%)



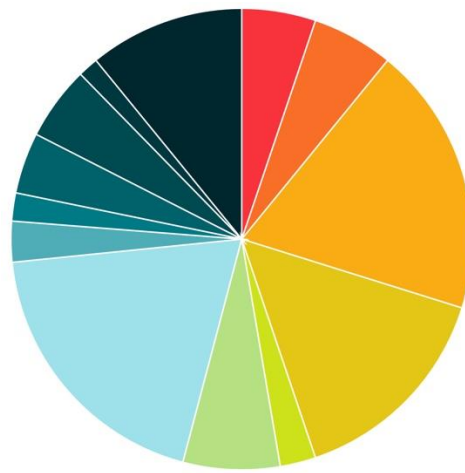
Branchenzugehörigkeit

Welcher Branche ordnen Sie Ihr Unternehmen hauptsächlich zu?

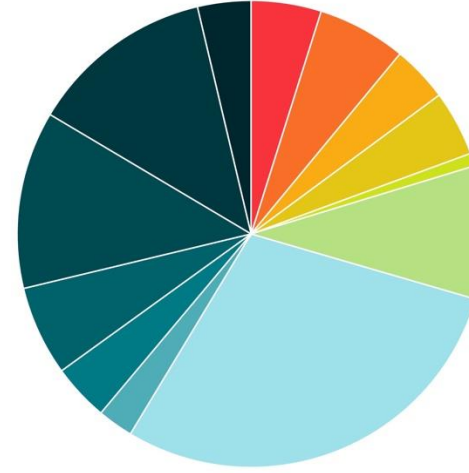
**Teilnehmende
an der Umfrage**



**Bassersdorf
gemäss Statistik**



**Kanton Zürich
gemäss Statistik**



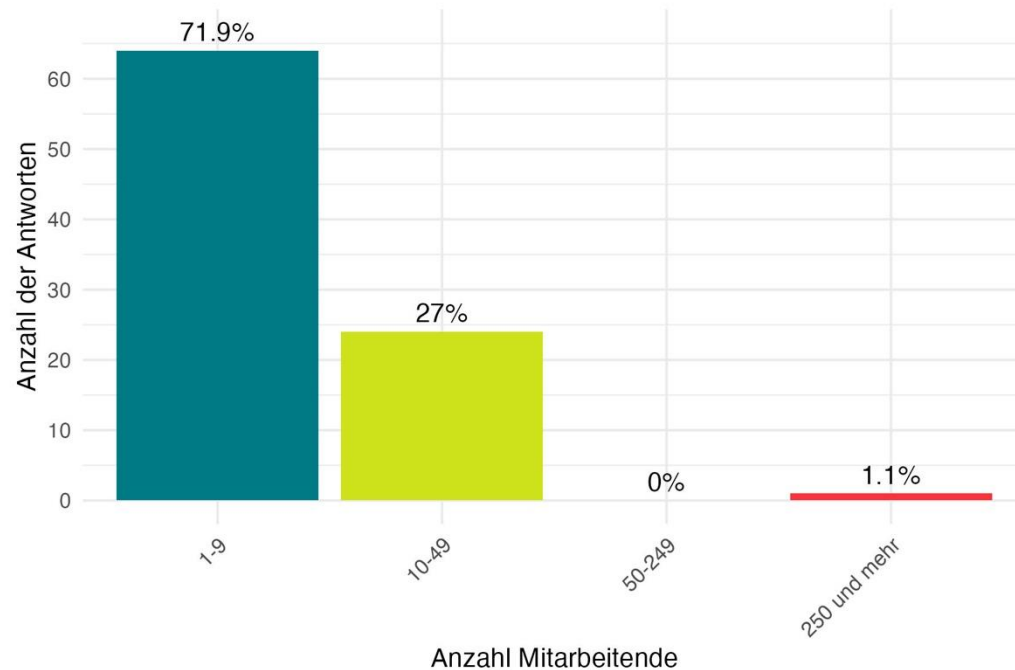
Branche (Prozentanteil)

- Baugewerbe/Bau (10.9%)
- Finanz- und Versicherungsdienstl. (1.4%)
- Freiberufliche Dienstleistungen / Forschung / Entwicklung (5.2%)
- Gastgewerbe und Beherbergung (4.3%)
- Gesundheits- und Sozialwesen (2%)
- Grundstücks- und Wohnungswesen (2.9%)
- Handel (19.3%)
- Information und Kommunikation (6.8%)
- Primärsektor, Energie und Wasser (2.5%)
- Sonstige wirtschaftliche Dienstleistungen (15%)
- Unterricht, Kultur, Erholung und sonstige Dienstl. (18.9%)
- Verarbeitendes Gewerbe (5.7%)
- Verkehr und Lagerei (5.2%)

Baugewerbe, sowie Finanz- und Versicherungsdienstleister haben überdurchschnittlich an der Umfrage teilgenommen, Unterricht, Kultur, Erholung und sonstige Dienstl. unterdurchschnittlich

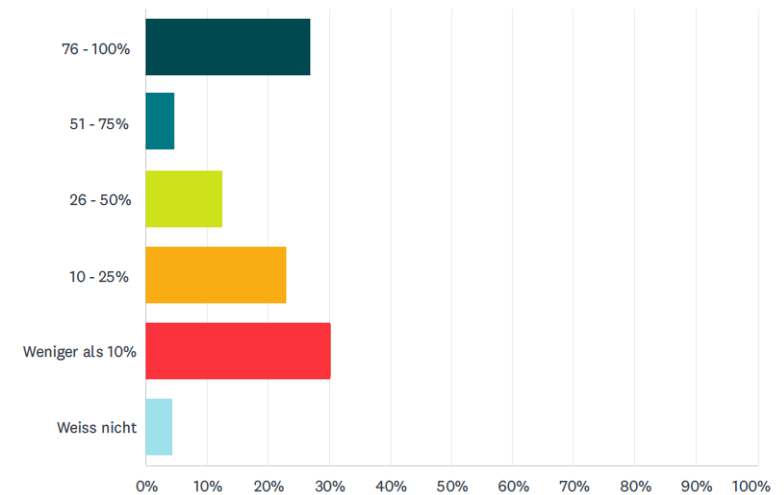
Mitarbeitende (Anzahl und Standort)

Wie viele Mitarbeitende sind am Standort Bassersdorf beschäftigt?



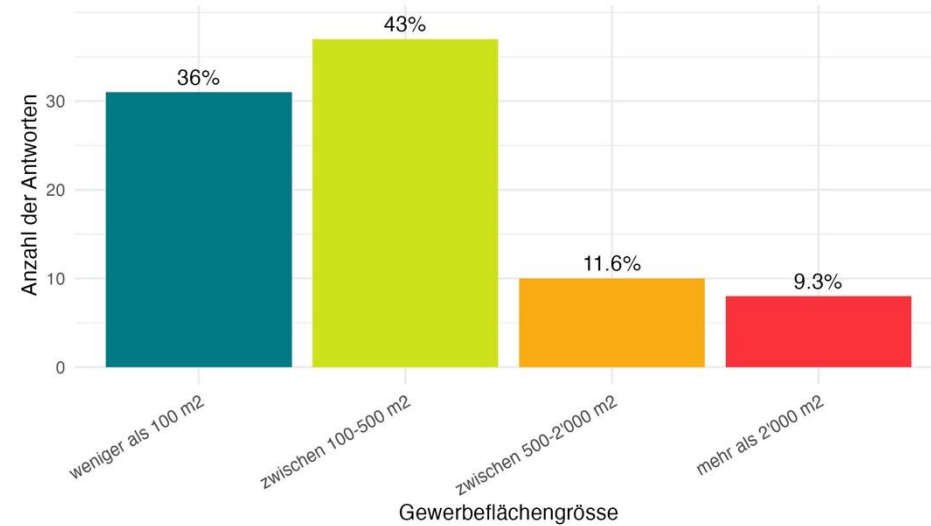
Wie viel % Ihrer Mitarbeitenden wohnen in Bassersdorf?

- ▶ Bei einem Drittel der Unternehmen (27 Antworten), wohnen weniger als 10% in Bassersdorf.
- ▶ Knapp ein Drittel (24 Antworten) haben 76-100% der Mitarbeitenden aus Bassersdorf.

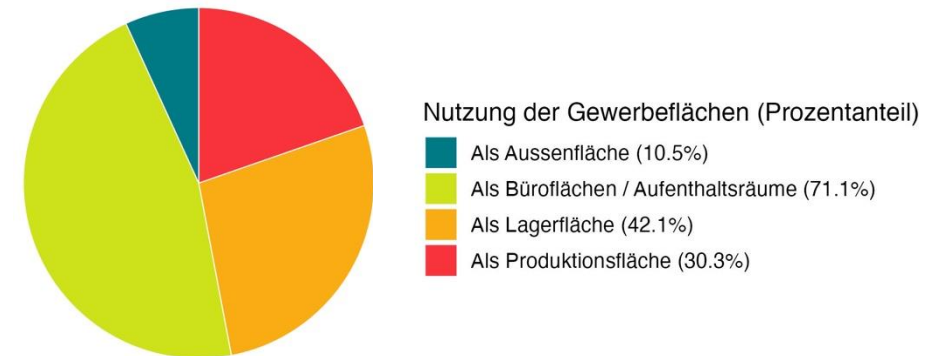


Gewerbeflächen

Wie gross sind Ihre Gewerbeflächen am Standort Bassersdorf?



Wie sind die Gewerbeflächen genutzt?

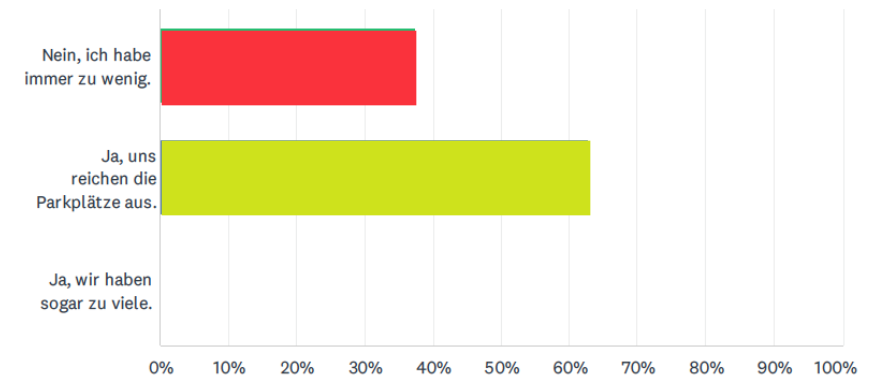


Parkierungsflächen

Wie viele firmeneigene Parkplätze haben Sie?

- ▶ Im Durchschnitt besitzen die Firmen 7-8 Aussenparkplätze
- ▶ Parkplätze in der Tiefgarage sind es weniger als 1 im Durchschnitt

Verfügen Sie über genügend Parkplätze?



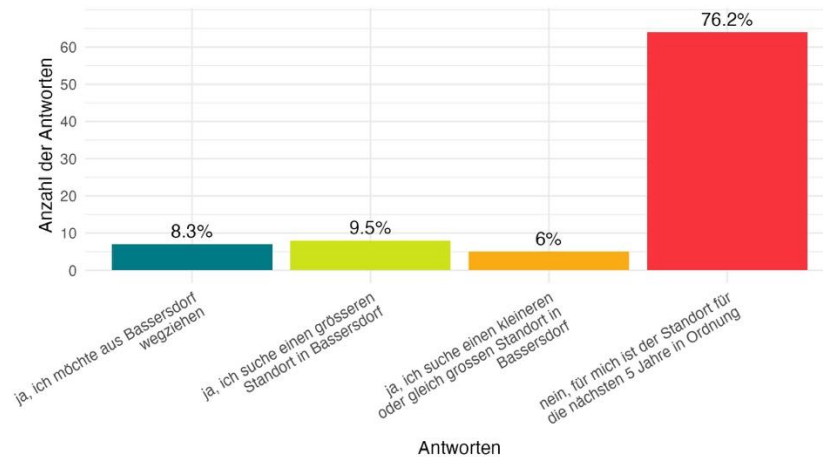
Firmensitz

Wo befindet sich der Hauptsitz Ihrer Firma?

- ▶ 89% der Unternehmen, die geantwortet haben (81 Antworten), haben ihren Hauptsitz in Bassersdorf
- ▶ 8 Unternehmen gaben an, den Hauptsitz in einer anderen Gemeinde zu haben
- ▶ 1 Unternehmen gab an, den Hauptsitz im Ausland zu haben

Wunsch nach Standortveränderung

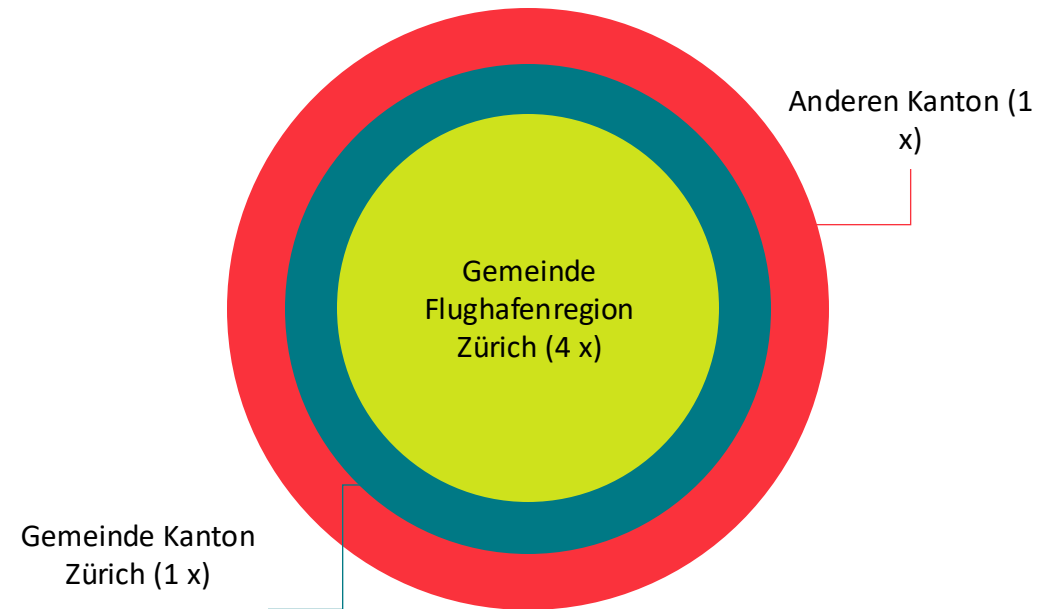
Wollen Sie Ihren Standort in den nächsten 5 Jahren verändern?



Gründe für «Ja, ich möchte wegziehen» (7 Antworten):

- ▶ Hohe Steuern und wirtschaftsunfreundliches Umfeld (3x)
- ▶ Schlechte Erreichbarkeit (Staus, unzureichender ÖV, Autobahnanschluss zu weit) (2x)
- ▶ Private Gründe (z.B. Pensionierung) (2x)

Wohin möchten Sie das Unternehmen verlagern?



Bedarf an Gewerbeflächen

Wie gross ist Ihr Flächenbedarf und wofür brauchen Sie die Fläche?

8 Unternehmen, die einen grösseren Standort suchen

- ▶ 3 Unternehmen, die weniger als 100 m² brauchen (Büro-/Lagerflächen)
- ▶ 3 Unternehmen, die 100-500 m² brauchen (1 Unternehmen Produktion-/Lagerflächen, restliche Büro-/Lagerflächen)
- ▶ 2 Unternehmen, die über 2'000 m² brauchen (1 Unternehmen nur als Aussenflächen, 1 Büro-/Lager-/Aussenflächen)

5 Unternehmen, die einen kleineren oder gleichgrossen Standort suchen

- ▶ 3 Unternehmen, die weniger als 100 m² brauchen (Büro-/Lagerflächen)
- ▶ 1 Unternehmen, das 100-500 m² braucht (Lager-/Aussenflächen)
- ▶ 1 Unternehmen, das über 2'000 m² braucht (Büro-/Produktion-/Lager-/Aussenflächen)

Eigentumsverhältnisse Standort

- ▶ 2/3 der Unternehmen, die geantwortet haben mietet ihre Räumlichkeiten
- ▶ 1/3 der Unternehmen sind Eigentümer/in

Mieter: Mietbedingungen am Standort

Wie zufrieden sind Sie mit den Mietkosten?



48 Antworten mehr oder weniger zufrieden

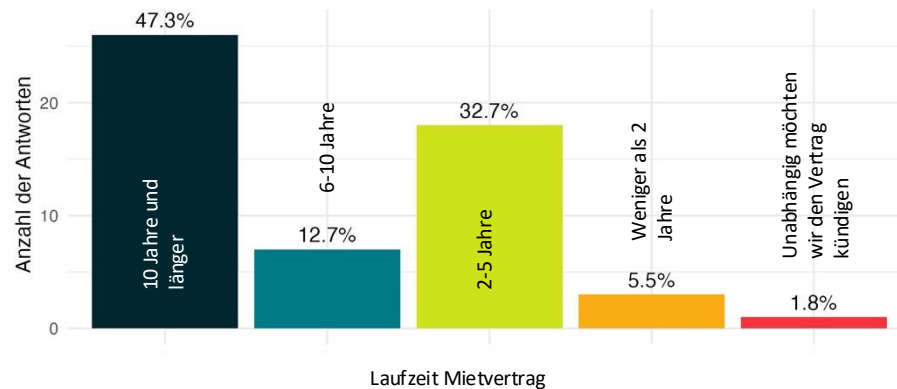
Davon

- ▶ 30 mehr als 10 Jahre in Bassersdorf
- ▶ 10 5-10 Jahre in Bassersdorf
- ▶ 8 1-4 Jahre in Bassersdorf

Zufriedenheit

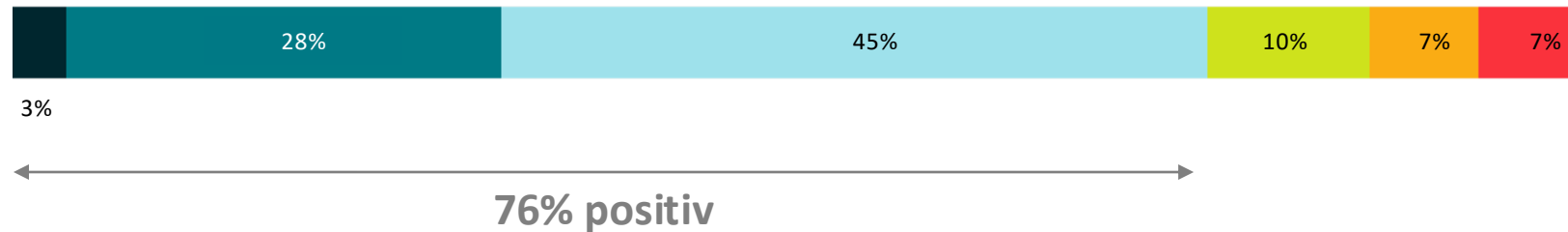


Wie langfristig können Sie mit dem bestehenden Mietvertrag am Standort bleiben?



Eigentümer: Zufriedenheit Bau- und Zonenordnung

Wie zufrieden sind Sie mit der neuen Bau- und Zonenordnung?



Zufriedenheit



Können Sie sich auf dem Grundstück weiterentwickeln?

Falls nein, weshalb nicht?

- ▶ Platz ausgeschöpft (keine Erweiterungsmöglichkeiten, flächenmässig am Limit) (4x)
- ▶ Regulatorische Einschränkungen (neue BZO, Wohn-/Mischzone, Stockwerkeigentum) (4x)

Zufriedenheit mit Standort



Zufriedenheit mit Standort Bassersdorf

Wie zufrieden sind Sie mit dem Standort Bassersdorf aus unternehmerischer Sicht?

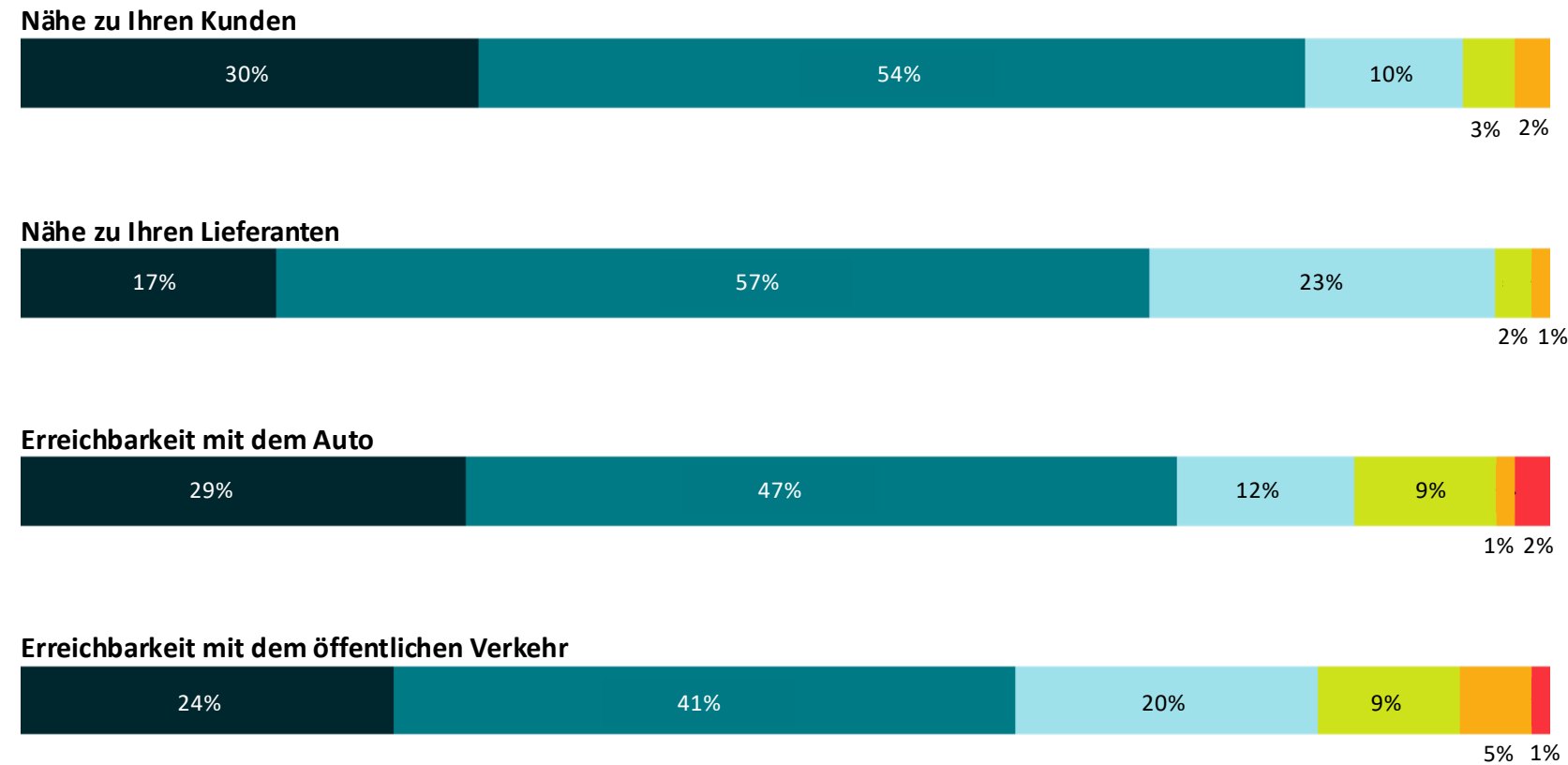


Zufriedenheit

- sehr zufrieden
- zufrieden
- eher zufrieden
- eher unzufrieden
- unzufrieden
- sehr unzufrieden

Zufriedenheit Standortmerkmale (1)

Wie beurteilen Sie folgende Standortmerkmale in Bassersdorf?



Zufriedenheit



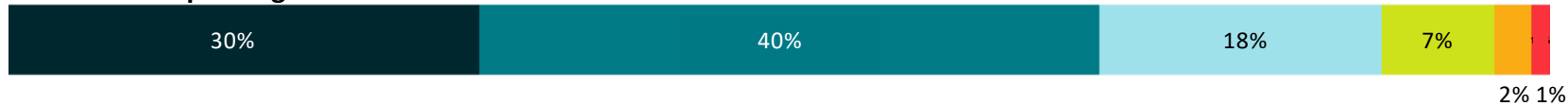
Zufriedenheit Standortmerkmale (2)

Wie beurteilen Sie folgende Standortmerkmale in Bassersdorf?

Rekrutierungspotenzial für Mitarbeitende



Freizeit- und Sportangebot für Ihre Mitarbeitenden am Standort



Verpflegungsmöglichkeiten für Ihre Mitarbeitenden am Standort



Angebot an Nutzflächen (Gewerbe)

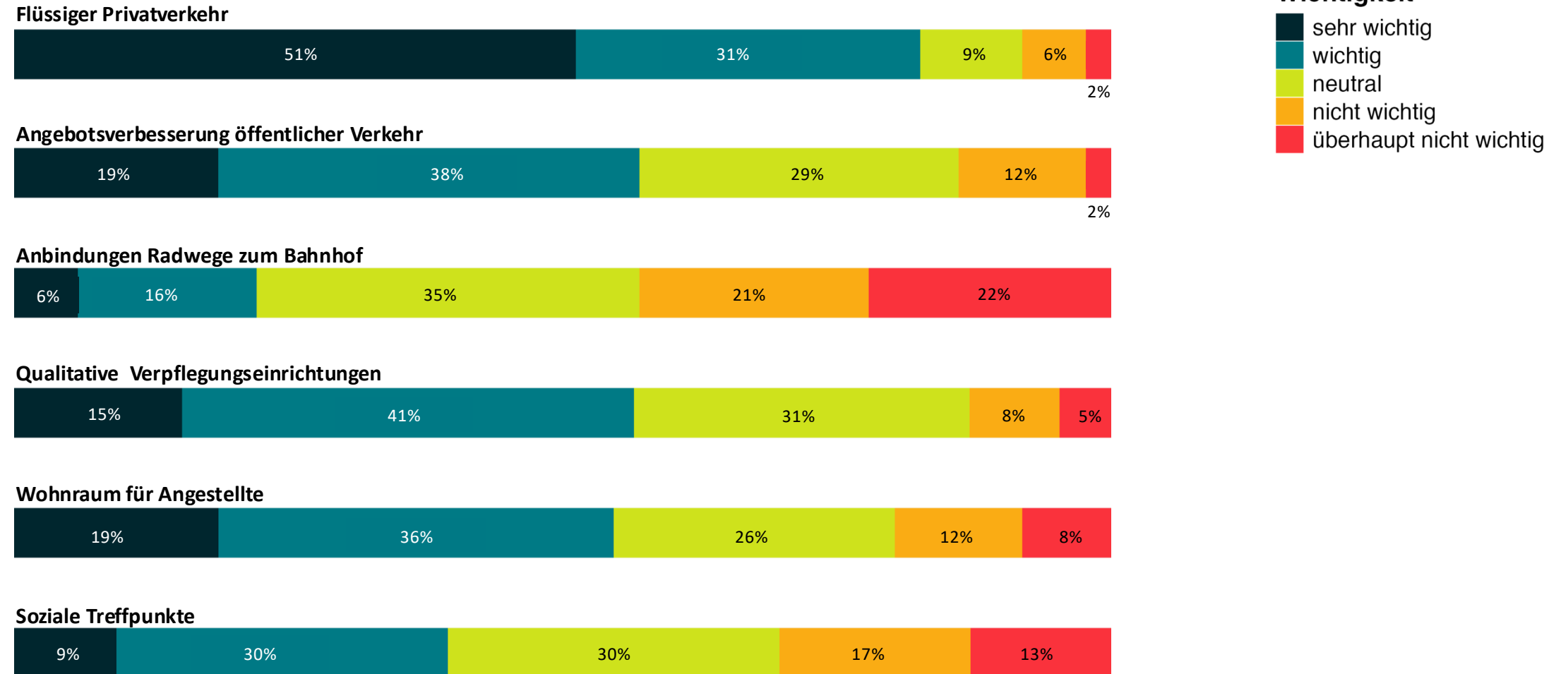


Zufriedenheit



Wichtigkeit Verbesserung Infrastrukturen

Wie wichtig sind Ihnen Verbesserungen folgender Infrastruktur?



Zusammenarbeit mit der Gemeinde Bassersdorf



Beurteilung Zusammenarbeit mit Gemeinde

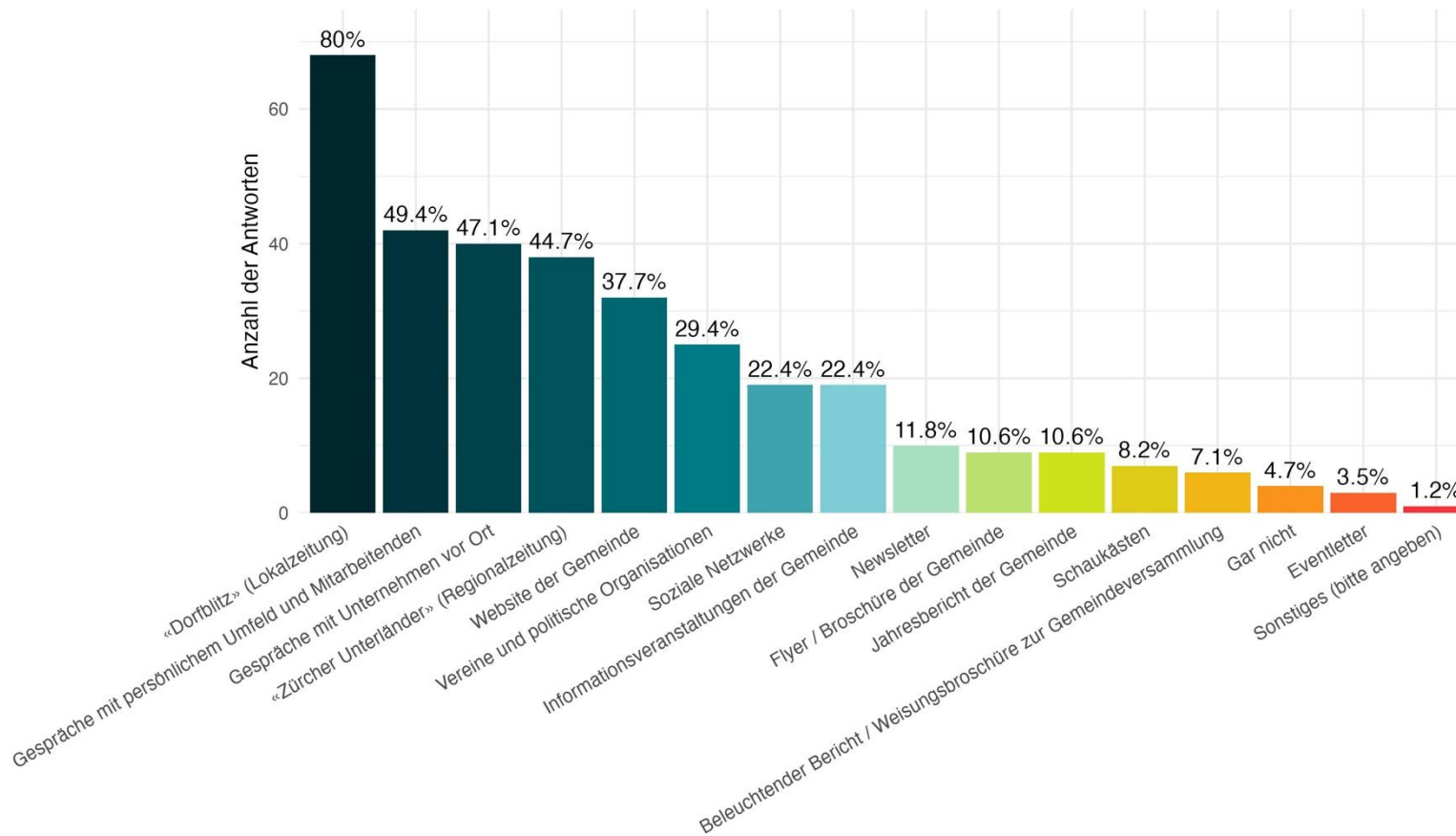
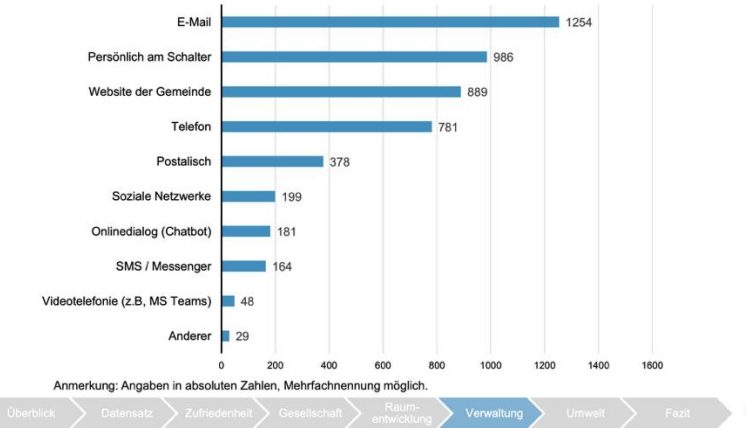
Wie beurteilen Sie die Zusammenarbeit mit der Gemeindeverwaltung?



Informationsquellen

Wie informieren Sie sich über die Ereignisse der Gemeinde
(Mehrfachnennung möglich)?

Ergebnisse: Bevorzugte Kommunikationskanäle mit Gemeinde



60% wünschen sich einen regelmässigen Austausch mit der Gemeinde

Welche Themen möchten Sie mit der Gemeinde besprechen?

Verkehr und Infrastruktur

- Verkehrsfluss in und durch Bassersdorf (insbesondere bei Stau auf der Autobahn)
- Verkehrsberuhigungsmassnahmen (z. B. 30er-Zonen, Bodenwellen)
- ÖV-Anbindung nach Wallisellen verbessern
- Planung Bahnhof und Umgebung

Parkplatzsituation

- Zu wenig Parkplätze für Geschäfte
- Kosten und Aufwand für Parkplatzsuche
- Blaue Zone und Verfügbarkeit von Parkplätzen

Standortentwicklung & Gewerbeflächen

- Platz für Gewerbetreibende in Gewerbezone ohne Wohnnutzung
- Preiswerte Grundstücke für Handwerksbetriebe ausserhalb der teuren Industriezone
- Langfristige Standortperspektiven für Unternehmen sichern
- Firmenansiedlung fördern, um Steuereinnahmen zu steigern

Weitere Themen

- Hochwasserschutz
- Poststelle schlecht zugänglich
- Integration von Unternehmen in ehrenamtliche Arbeit (z. B. Firmenpräsenz durch Visitenkarten oder Firmenschilder)
- Frühzeitige Kommunikation über geplante Projekte
- Gewerbeverein als Austauschplattform wird positiv bewertet
- Pläne für Projekt Pösch

Weitere Anmerkungen (16)

- **Positiv:** Gute Zusammenarbeit mit der Gemeinde, Austausch wird geschätzt
- **Verbesserungspotenzial:**
 - Verkehr und Infrastruktur: Bessere Beschilderung, Strassenreinigung, Schneeräumung, Öffnung Grindelstrasse
 - Gewerbe und Standort: Weniger Bürokratie für Expansion, frühzeitige Info zu Umzonungen
 - Kommunikation: Einladungen für Zugezogene optimieren, breitere Standortumfrage gewünscht
 - Themen sollen angegangen werden

Fazit

- Bassersdorf als Unternehmensstandort wird weitgehend geschätzt
- Flüssiger Privatverkehr, öffentlicher Verkehr, Wohnraum für Angestellte und Verpflegung scheinen wichtige Anforderungen an den Standort Bassersdorf zu sein
- Es wünschen sich viele einen regelmässigen Austausch mit der Gemeinde

**Danke für Ihre
Aufmerksamkeit!**