

Gemeinde Bassersdorf

Gemeinderat

Archiv: 29.06
Geschäft: 2025-181
Status: öffentlich
Stossrichtung: 6 Finanzen / keine 2. Stossrichtung

Beschluss des Gemeinderates vom 2. September 2025

Liegenschaftenverwaltung, Projekte, Planung Ufmatten Werkgebäude, Heizungsersatz Kreditantrag

Das Wichtigste in Kürze

Der alte Heizomat im Werkgebäude an der Ufmattenstrasse wird ersetzt. Der Gemeinderat bewilligt dafür einen Kredit von CHF 136'000. Den Auftrag erhält die Schäppi & Meier AG.

1 Ausgangslage

Die Heizanlage im Werkgebäude Ufmatten ist am Ende ihrer Lebensdauer. In den letzten Jahren mussten mehrfach Reparaturen erfolgen, um den Betrieb zu sichern. Nun ist auch der Transportarm für Schnitzel defekt. Da die Reparaturen teuer wären, ist ein Ersatz der Heizung wirtschaftlicher.

2 Erwägungen

2.1 Sanierungsmassnahmen

Vorgesehen ist eine Holzschnitzelheizung der Firma Schmid AG Energy Solutions. Mit diesem System hat die Gemeinde im Schulhaus Chrüzacher gute Erfahrungen gemacht.

Für eine langfristig sichere und nachhaltige Beheizung des Werkgebäudes werden neben dem Wärmeerzeuger auch die Steuerung und Teile der Wärmeverteilung ersetzt. Zudem wird der Kamin an die neuen Anforderungen angepasst.

Die Schmid AG Energy Solutions beriet die Gemeinde bei der Planung und erstellte eine erste Konzeption. Anschliessend wurden Offerten von vier Heizungsfirmen eingeholt. Das wirtschaftlichste Angebot kam von der Schäppi & Meier AG aus Bassersdorf. Für die Steuerung lagen zwei Angebote vor; das günstigere reichte die Asenta AG aus Niederurnen ein.

2.1.1 Zusammenstellung Kosten:

Pos	Arbeitsgattung		Kosten in CHF
1	Heizungsarbeiten		100'000.00
2	Elektroarbeiten		5'394.95
3	Steuerung Wärmeverteilung		20'324.35
4	Reserven		10'000.00
Kredit (inkl. MWST)		CHF	135'719.30

Kreditgenauigkeit: +/- 10 %, Kostenstand 8. August 2025

2.1.2 Kreditantrag

Vorhaben	Ufmatten Werkgebäude, Heizungsersatz	
Projektnummer & Konto	INV00302, Fibukonto 228.5014.300	
Art des Kredites	Einmalig, als Objektkredit	
Kredit (Antrag)	Einmalig	CHF 136'000
Ausgabe im Budget / Finanzplanung enthalten	Ja Eingestellter Betrag 2025	CHF 120'000
Gebundene Ausgabe	Ja	
zu Lasten Kreditkompetenz	Nein	
Weitere Kosten	Keine	
Projektplanung	Beginn (geplant)	Oktober 2025
	Abschluss (geplant)	November 2025
Finanzcontrolling	- Erteilte Aufträge ohne vorliegenden Beschluss	CHF 0
	- Auftragsvergabe mit vorliegendem Beschluss	CHF 136'000
	- Total Auftragsvergaben	CHF 0
	- restlich verfügbarer Kredit	CHF 0
Anlagenbuchhaltung	Abschreibungsdauer	20 Jahre Erneuerungsunterhaltsinvestitionen Hochbauten
	Ist Investition Ersatz für bestehende Anlage?	Ja
Der Restbuchwert des Werkgebäudes Ufmatten beträgt rund CHF 1.1 Mio. Die Heizung ist kein separates Anlageobjekt. Auf eine ausserordentliche Abschreibung wird verzichtet.		

2.1.3 Auftragsvergabe Heizungersatz

Vorhaben	Ufmatten Werkgebäude, Heizungersatz	
Art des Auftrags	Baunebengewerbe	
Leistung	Leistungsersatz	
Vergabeverfahren	Freihändiges Verfahren unter Konkurrenzofferten	
Schwellenwert	CHF 150'000	
Vergabekriterien	Wirtschaftlichstes Angebot	
Angebote	angefragte Unternehmen (nicht relevant für offenes Verfahren)	4
	eingereichte Angebote	4
Offertsummen	niedrigstes Angebot	CHF 100'000
	höchstes Angebot	CHF 114'500
vorteilhaftestes Angebot	Schäppi & Meier AG, Bassersdorf	CHF 100'000

Die übrigen Aufträge (Elektroarbeiten, Wärmeverteilung) erfolgen ebenfalls im freihändigen Verfahren unter Konkurrenzofferte.

3 Der Gemeinderat beschliesst

1. Für das Werkgebäude Ufmatten, Heizungssanierung wird eine gebundene Ausgabe von CHF 136'000, inkl. 8.1 % MWST (Kostengenauigkeit +/- 10 %) zu Lasten der Investitionsrechnung INV00302, Fibukonto 228.5040.300 | 13bewilligt.
2. Der Auftrag für das Werkgebäude Ufmatten, Heizungssanierung wird an Schäppi Meier vergeben zum Betrag von CHF 100'000 inkl. 8.1 % MWST.
3. Der Bereich Liegenschaftsunterhalt wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt. Für die Vergaben gelten die Kompetenzen gemäss Geschäftsreglement.

Mitteilung an (elektronisch)

- Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission
- Abteilungsleitung Finanz + Liegenschaften
- Bereichsleitung Liegenschaften
- Bereichsleitung Rechnungswesen
- Leiter Liegenschaftsunterhalt
- Akten (Original)

Beilagen

- keine

Gemeinde Bassersdorf

Christian Pfaller
Gemeindepräsident

Christian Pleisch
Verwaltungsdirektor

Für Rückfragen ist zuständig:
Adrian Hediger, adrian.hediger@bassersdorf.ch