

Gemeinde Bassersdorf

## Liegenschaftsverwaltung

**Archiv:** 29.06  
**Geschäft:** 2025-185  
**Status:** öffentlich  
**Stossrichtung:** 6 Finanzen / keine 2. Stossrichtung

### Beschluss des Gemeinderates vom 2. September 2025

## Liegenschaftsverwaltung, Projekte, Planung bxa Aussenbereich Restaurant, Kreditabnahme

---

### Das Wichtigste in Kürze

---

Am 24. September 2024 bewilligte der Gemeinderat einen Kredit über CHF 130'000 für die Aufwertung des Aussenbereichs des Restaurants bxa. Die Massnahmen umfassten eine Kompletterneuerung des Plattenbelags mit antik Pflastersteinen, eine neue Pergola mit Lamellendach, eine neue Bepflanzung sowie einen grossen Mast für eine Eventbeleuchtung. Zudem wurden Aussensteckdosen installiert.

Die Arbeiten wurden erfolgreich abgeschlossen. Die Gesamtkosten beliefen sich auf CHF 127'103.45. An den Gesamtkosten beteiligten sich die bxa AG und die Beachhalle Zürich Nord AG mit total CHF 30'000.

---

### 1 Ausgangslage

Der Gemeinderat hat für die Aufwertung des Aussenbereichs des Restaurants einen Bruttokredit von CHF 130'000 bewilligt. Die Umgestaltung und Sanierung des Aussenbereichs des Restaurants BXA ist abgeschlossen.

### 2 Kreditabrechnung

Die Arbeiten zur Umgestaltung und Sanierung des Aussenbereichs des Restaurants BXA sind inzwischen erfolgreich abgeschlossen. Das Projekt konnte mit CHF 127'103.45 und einer Kostenunterschreitung von CHF 2'896.55 (-2.22%) realisiert werden.

Wie vereinbart, übernahm die Beachhalle Zürich Nord AG die Kosten für die Bepflanzung von CHF 11'404.55. Die bassersdorf x active AG trug den Restbetrag von CHF 18'595.45 und erfüllte damit die vereinbarte Gesamtkostenbeteiligung von CHF 30'000. Die Nettokosten zu Lasten der Gemeinde betragen CHF 97'896.55.

Der Nachtrag für die Erweiterung der Pergola um ein zusätzliches Feld wurde vom Verwaltungsrat der bxa mit Zirkularbeschluss vom 25. Oktober 2024 bewilligt und direkt beglichen.

Bewilligter Gesamtkredit vom 24. September 2024 (inkl. MWST)	CHF	130'000.00
Kreditabrechnung (inkl. MWST)	CHF	127'103.45
<b>Kreditunterschreitung (inkl. MWST)</b>	<b>CHF</b>	<b>-2'896.55</b>
Kreditunterschreitung insgesamt in Prozent -2.22%		

<b>Pos</b>	<b>Arbeitsgattung</b>	<b>KV original in CHF</b>	<b>Abgerechnet in CHF</b>
1	Gartenbau	123'656.00	120'124.00
2	Elektroarbeiten	3'000.00	6'979.45
3	Reserven	3'344.00	0.00
<b>Kreditabrechnung (inkl. MWST)</b>		<b>CHF</b>	<b>127'103.45</b>

### 3 Der Gemeinderat beschliesst

- Die Kreditabrechnung für die Aufwertung des Aussenbereichs des Restaurants bxa über CHF 127'103.45 (inkl. MWST) wird mit einer Kreditunterschreitung in der Höhe von CHF - 2'896.45 (-2.22%) genehmigt.

#### Mitteilung an (elektronisch)

- Geschäftsführer bxa
- Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission RGPK
- Abteilungsleitung Gesellschaft
- Bereichsleitung Liegenschaften
- Bereichsleitung Rechnungswesen
- Leiter Liegenschaftenunterhalt
- Akten (Original)

#### Beilagen

- Auszug Finanzbuchhaltung

Gemeinde Bassersdorf

Christian Pfaller  
Gemeindepräsident

Christian Pleisch  
Verwaltungsdirektor

Für Rückfragen ist zuständig:  
Adrian Hediger, adrian.hediger@bassersdorf.ch