

Gemeinde Bassersdorf

Gemeinderat

Archiv: 34.03
Geschäft: 2025-226
Status: öffentlich
Stossrichtung: 2 Begegnung und Sicherheit / 3 Mobilität und Infrastruktur

Beschluss des Gemeinderates vom 21. Oktober 2025

Einzelne Strassen und Wege Werterhaltung "In Ratzenhalden" 2024 Kreditabrechnung

Das Wichtigste in Kürze

Im Jahr 2024 wurde die Strasse "In Ratzenhalden" saniert. Die Schlussabrechnung resultiert gegenüber dem Kredit- und Vergabebeschluss des Gemeinderates vom 9. Juli 2024 über CHF 186'000 mit Minderkosten von CHF 14'189.55.

1 Ausgangslage

Der Gemeinderat bewilligte mit Beschluss vom 9. Juli 2024 den Kredit für die Sanierung "In Ratzenhalden" mit Gesamtkosten von CHF 186'000.

Die Sanierungsarbeiten konnten im Januar 2025 abgeschlossen werden.

2 Erwägungen

2.1 Ausgeführtes Bauprojekt

Strassensanierung

Mit dem Bauprojekt wurde der Strassenoberbau auf einer Fläche von rund 300 m² erneuert. Die vorhandenen, verwitterten Randabschlüsse sowie die bituminösen Beläge wurden ersetzt. Die bestehenden Gefällsverhältnisse werden übernommen oder wo möglich optimiert.

Sanierung Trinkwasserleitung

Mit der Strassensanierung wurde der öffentliche Abschnitt des Hausanschlusses In Ratzenhalden 5 ersetzt. Sämtliche übrige Wasserleitungen im Projektperimeter wurden im Jahr 1998 erneuert und hatten keinen Sanierungsbedarf.

Kanalisation

In der Ratzealden befindet sich keine Kanalisation. Es wurde ausschliesslich die Abdeckung des Kontrollschachts am Rande des Projektperimeters ersetzt.

Öffentliche Beleuchtung

Da die angrenzenden Parzellen mit Fertigstellung der Liegenschaft In Ratzenhaldenweg 3 nun vollständig überbaut sind, wurde die Strasse 'In Ratzenhalden' mit einer öffentlichen Beleuchtung ausgestattet.

Werkleitungen Dritter

Die Nachfrage bei den Werken EKZ, Swisscom und Sunrise ergab, dass nur die EKZ im betroffenen Strassenabschnitt Handlungsbedarf hinsichtlich neuer Rohranlagen hatte, was seitens EKZ ausgeführt wurde (keine Kostenbeteiligung Gemeinde).

2.2 Kreditabrechnung

Arbeitsgattung	Budget 2024 CHF inkl. MWST	Kostenvoranschlag CHF inkl. MWST	Schlussabrechnung CHF inkl. MWST	Vergleich
Strasse Konto 420.5010.00.16 In Ratzenhalden (Steinligstrasse bis Ratzenhalden 5), INV00270	150'000	158'000	150'714.75	- 7'285.25 (-4.6%)
Wasser Konto 424.3143.02 Unterhalt Wasserbau (Leitungsnetz)	194'580 (180'000 exkl. MWST)	11'000 (10'175.75 exkl. MWST)	6'918.45	- 4'081.55 (-37.1%)
Abwasser Konto 425.3143.00 Unterhalt übrige Tiefbauten	378'350 (350'000 exkl. MWST)	5'000 (4'625.35 exkl. MWST)	4'820.145	- 179.85 (-3.6%)
Beleuchtung Konto 420.3141.05 Unterhalt Strassen/Verkehrswege (Strassenbeleuchtung)	75'000	12'000	9'357.10	- 2'642.90 (-22.0%)
Total	-*	186'000	171'810.45	-14'189.55 (-7.6%)

**Die Konten für Wasser, Abwasser und Beleuchtung beinhalten diverse kleinere Sanierung- und Unterhaltsarbeiten. Kleineren Anpassungen infolge der Strassensanierung werden über die vorgesehenen Konten der Erfolgsrechnung finanziert, entsprechend ist kein aussagekräftiger finanzieller Vergleich möglich.*

Begründung Minderkosten:

Gegenüber der Offerte fielen die Baumeister-, Sanitär- sowie die Instandstellungsarbeiten etwas weniger aufwendiger aus als ursprünglich kalkuliert (Minderausmass).

3 Der Gemeinderat beschliesst

1. Die vorliegende Bauabrechnung für die Strassensanierung "In Ratzenhalden" mit Kosten von CHF 150'714.75 (inkl. MWST) und einer Kostenunterschreitung von CHF 7'285.25 bzw. 4.6% wird genehmigt. Die Kosten wurden dem Konto 420.5010.00.16 (INV00270) "In Ratzenhalden" in den Jahren 2024 und 2025 belastet.
2. Der Verpflichtungskredit, gemäss Beschluss des Gemeinderates vom 9. Juli 2024, über CHF 158'000.00 (inkl. MWST) auf Konto 420.5010.00.16 (INV00270) wird buchhalterisch abgeschlossen.
3. Die vorliegende Bauabrechnung für die Sanierung der Wasserleitung "In Ratzenhalden" mit Kosten von CHF 6'918.45 (inkl. MWST) und einer Kostenunterschreitung von CHF 4'081.55

bzw. 37.1% wird genehmigt. Die Kosten wurden dem Konto 424.3143.02 "Unterhalt Wasserbau Leitungsnetz" in den Jahren 2024 und 2025 belastet.

4. Der Verpflichtungskredit, gemäss Beschluss des Gemeinderates vom 9. Juli 2024, über CHF 11'000.00 (inkl. MWST) auf Konto 424.3143.02 wird buchhalterisch abgeschlossen.
5. Die vorliegende Bauabrechnung für die Sanierung der Schachtabdeckungen "In Ratzenhalden" mit Kosten von CHF 6'820.15 (inkl. MWST) und einer Kostenunterschreitung von CHF 179.85 bzw. 3.6% wird genehmigt. Die Kosten wurden dem Konto 425.3143.00 "Unterhalt übrige Tiefbauten" in den Jahren 2024 und 2025 belastet.
6. Der Verpflichtungskredit, gemäss Beschluss des Gemeinderates vom 9. Juli 2024, über CHF 5'000.00 (inkl. MWST) auf Konto 425.3143.00 wird buchhalterisch abgeschlossen.
7. Die vorliegende Bauabrechnung für die Beleuchtung "In Ratzenhalden" mit Kosten von CHF 9'357.10 (inkl. MWST) und einer Kostenunterschreitung von CHF 2'642.90 bzw. 22.0% wird genehmigt. Die Kosten wurden dem Konto 420.3141.05 "Unterhalt Strassen / Verkehrswege, Strassenbeleuchtung" in den Jahren 2024 und 2025 belastet.
8. Der Verpflichtungskredit, gemäss Beschluss des Gemeinderates vom 9. Juli 2024, über CHF 12'000.00 (inkl. MWST) auf Konto 420.3141.05 wird buchhalterisch abgeschlossen.

Mitteilung an (elektronisch)

- Bereichsleitung Tiefbau + Unterhalt/Entsorgung
- Bereichsleitung Rechnungswesen
- Akten (Original)

Beilagen

- Sanierung Ratzenhalden, Finanzabschied
- Sanierung Ratzenhalden, Finanzübersicht

Gemeinde Bassersdorf

Christian Pfaller
Gemeindepräsident

Christian Pleisch
Verwaltungsdirektor

Für Rückfragen ist zuständig:
Richard Dunkel, richard.dunkel@bassersdorf.ch