

**Informationsveranstaltung
Mittwoch, 5. November 2025**

Chrüzacher – Singsaal

Christian Pfaller, Gemeindepräsident

Adrian Hediger, Gemeinderat Finanzen + Liegenschaften

Richard Dunkel, Gemeinderat Bau + Werke

8303

Gemeinde Bassersdorf

Inhaltsverzeichnis

- Big Picture zu den Legislatorschwerpunkten
- Informationen Gemeindeversammlung 11. Dezember 2025
- Fachthema «Bahnhof Süd»
- Ausblick
- Fragen

8303

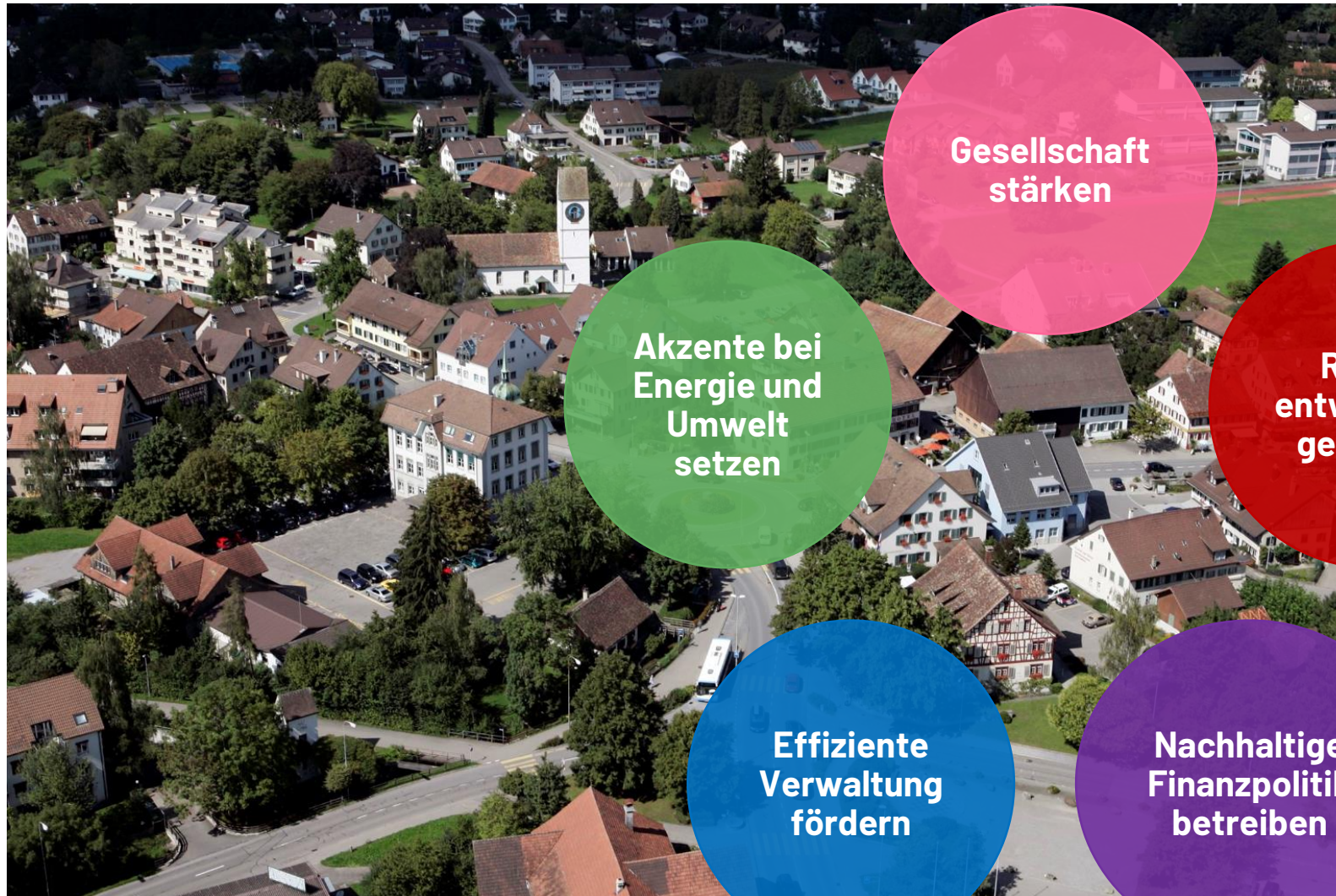
Gemeinde Bassersdorf

Big Picture

8303

Gemeinde Bassersdorf

Legislatorschwerpunktthemen | Übersicht



Gesellschaft
stärken

Akzente bei
Energie und
Umwelt
setzen

Raum-
entwicklung
gestalten

Effiziente
Verwaltung
fördern

Nachhaltige
Finanzpolitik
betreiben

Legislatorschwerpunkt | Gesellschaft



Projekte | Gesellschaft

9 Projekte

- Standortattraktivitäts-Förderung(skonzept) → Gewerbeumfrage (2025)
=> Massnahmen prüfen

Legislatorschwerpunkt | Raumentwicklung



Hochwasserschutzmassnahmen konkretisieren

Infrastrukturprojekte aufgleisen und umsetzen

Bau Brüttner-tunnel und Gebietsentwicklung Eich begleiten

Schwerpunkt **Raumentwicklung gestalten**

BZO inkl. kommunale Richtpläne umsetzen

Bauliche Entwicklung des Bahnhofs Nord klären

Gebiet Pöschen entwickeln

Projekte | Raumentwicklung

16 Projekte

- BZO: Teilrevision Bahnhof Nord
- Bahnhof Nord (Richtprojekt, Gestaltungsplan)
- Projekt Hochwasserschutz
- GePo-Posten: Eröffnungsfeier am 13. Dez. 2025
- Bahnhof Süd (Studienauftrag, Richtprojekt)

Legislatorschwerpunkt | Umwelt



Erneuerbare
Energieformen
bei eigenen
Liegenschaften
fördern

Gewässer
aufwerten

Schwerpunkt
**Akzente bei
Energie und
Umwelt setzen**

ÖV stärken und
mitgestalten

Kommunale
Umweltagenda
inkl.
Massnahmen
erarbeiten

Projekte | Umwelt

3 Projekte

– Buswendeschlaufe Bahnhof Süd / Pöschenstrasse

Legislatorschwerpunkt | Finanzen



Verschuldung
weiterhin
reduzieren

Werterhaltungs-
konzept einhalten

Schwerpunkt
**Nachhaltige
Finanzpolitik
betreiben**

Steuerfuss nicht
erhöhen

Gebühren
anpassen

Erledigte Projekte | Finanzen

3 Projekte

- Anpassung Wasser- und Abwassergebühren (GV vom 11. Dez. 2025)
- Projekt finanzielle Steuerung (GV vom 11. Dez. 2025)

Legislatorschwerpunkt | **Verwaltung**



Projekte | **Verwaltung**

7 Projekte

- Organisationsentwicklung (OE): Mit Projekt gestartet
- Leitung Bildung (Urnenabstimmung vom 30. Nov. 2025)
- Teilrevision Entschädigungsverordnung (EVO; GV vom 11. Dez. 2025)
- Anpassung Öffnungszeiten

Projekte | **Verwaltung**

Neue Schalteröffnungszeiten ab 1. Dezember 2025:

Montag	nach Vereinbarung	13.30 – 18.30 Uhr
Dienstag	08.00 – 11.30 Uhr	nach Vereinbarung
Mittwoch	08.00 – 11.30 Uhr	nach Vereinbarung
Donnerstag	nach Vereinbarung	13.30 – 16.30 Uhr
Freitag	07.30 – 14.00 Uhr	durchgehend

Neue telefonische Erreichbarkeit ab 1. Dezember 2025:

Montag	08.00 – 11.30 Uhr	13.30 – 18.30 Uhr
Dienstag	08.00 – 11.30 Uhr	13.30 – 16.30 Uhr
Mittwoch	08.00 – 11.30 Uhr	13.30 – 16.30 Uhr
Donnerstag	08.00 – 11.30 Uhr	13.30 – 16.30 Uhr
Freitag	07.30 – 14.00 Uhr	durchgehend

- Termine ausserhalb der festgelegten Schalteröffnungszeiten sind weiterhin nach Vereinbarung möglich
- Bereiche mit speziellen Öffnungszeiten (nicht abschliessend): Altersarbeit, Alters- und Pflegezentrum Breiti (APZ), Bibliothek, Hauswartungen, Integration, Jugendarbeit, Kinderbetreuung, Kläranlage, Schulleitungsassistenz, Schulpsychologischer Dienst (SPD), Schulsozialarbeit, Strassenunterhalt und die Wasserversorgung.
- Weitere Massnahmen und Anpassungen werden laufend umgesetzt (u.a. Besucher-Lenkung, Beschriftungen, Ausbau Homepage, Digitale Kanäle)

Grundlagenkonzepte | Strategische Projekte



Ausblick auf die GV vom Do., 11.12.2025

8303

Gemeinde Bassersdorf

GV 11.12.2025 | Geschäfte

- Budget 2026 und Festsetzung Steuerfuss 2026
- Wasserversorgung, Überarbeitung Reglement
- Siedlungsentwässerung, Überarbeitung Verordnung
- Personalverordnung (PVO), Teilrevision
- Entschädigungsverordnung (EVO), Teilrevision
- Bau von Fussballplätzen, Verpflichtungskredit (Vorberatung)

GV 11.12.2025 | Vom Projekt zur Strategie

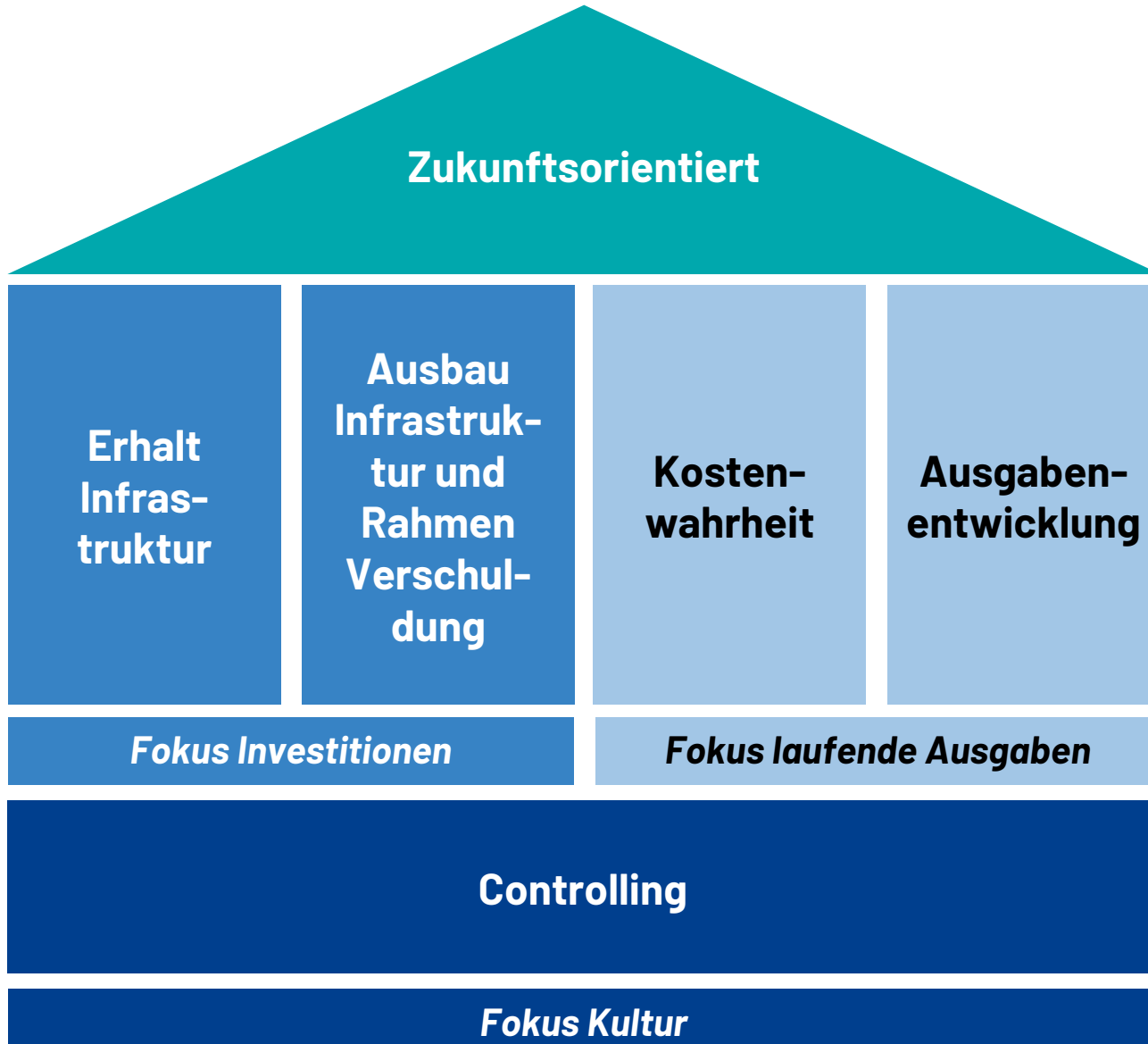
Ausgangslage

- Hohe Investitionsbedarfe, begrenzte Eigenmittel
- Steigende Ausgaben
- Fehlende / veraltete finanzpolitische Leitlinien

Projektstart «finanzielle Steuerung»

- Ziel: Grundlagen schaffen für mehr Verlässlichkeit, Transparenz und Steuerbarkeit

Die Finanzstrategie – unser Kompass



Drei Fokusthemen

- Investitionen
- Laufende Ausgaben
- Kultur

GV 11.12.2025 | Wasser/Abwasser, Verordnungen



Verordnungen, zuständig GV



- 11.03.25 Entscheid Gebührenmodelle
- 02.09.25 Entscheid Reglemente GR
- 11.12.25 Genehmigung GV

Tarife, zuständig GR

Tarife Siedlungsentwässerung ab 01.01.2026

Benutzungsgebühren

Mengenpreis
- Gebühr je m³ Wasserbezug Fr. 1.00

Grundgebühr
- Gebühr je m² gewichteter Grundstücksfläche Fr. 0.28

Die Bewichtungsfaktoren pro Zone betragen (Siedlungsentwässerungsverordnung vom 11.12.2025)

Erhaltungzone	E	Faktor 1.0
Kommunale Freizeitzone	F	Faktor 1.0
Reservzone	R	Faktor 1.0

Tarife Wasserversorgung ab 01.01.2026

Benutzungsgebühren

Mengenpreis
- Gebühr je m³ Wasserbezug Fr. 1.05

Grundgebühr
- Gebühr pro Zähler inkl 1. Wohnung Fr. 210.00
- Gebühr pro zusätzliche Wohnung Fr. 105.00

Wohnzone, Landwirtschaftszone und alle übrigen Zonen exkl. Industrie- und Gewerbezone
- Gebühr nach Zählergröße Fr. 42.00 je m³ Nennleistung (Q4)

Industrie- und Gewerbezone
- Gebühr nach Zählergröße Fr. 42.00 je m³ Nennleistung (Q4)

Beispiele

Nennleistung	Nennleistung	Gebühr
Q4 m ³ /h	Q4 m ³ /h	Q4 m ³ /h
DN20	5	Fr. 210.00
DN25	8	Fr. 315.00
DN32	12	Fr. 504.00
DN40	20	Fr. 840.00
DN50	31	Fr. 1302.00

Spezialtarif gemäss Angaben des Herstellers

Anschlussesgebühren

Anschlussesgebühr je m² gewichteter Grundstücksfläche Fr. 7.00

Zonengewichtung (Faktoren)

Zonengewichtung	K	Gewicht	Z.F.
Erhaltungzone	E	1.0	1.0
Kommunale Freizeitzone	F	1.0	1.0
1-geschossige Wohnzone	W1	0.5	1.1
2-geschossige Wohnzone, Sonder	W2	0.5	1.5
2-geschossige Wohnzone, Sonder	W3	0.5	1.0
2-geschossige Wohnzone	W4	0.5	2.0
2-geschossige Wohnzone mit Deckenanteil	W5	0.5	1.5
2-geschossige Wohnzone mit Deckenanteil	W6	0.5	2.5
2-geschossige Wohnzone mit Deckenanteil	W7	0.5	1.5
2-geschossige Wohnzone mit Deckenanteil	W8	0.5	2.8
2-geschossige Wohnzone mit Deckenanteil	W9	0.5	3.0
2-geschossige Wohnzone mit Deckenanteil	W10	0.5	3.0
Industriezone	I	1.0	3.0
Gewerbezone	G	1.0	3.0
Zone für öffentliche Bauten	O	1.0	1.0
Erhaltungzone	E	1.0	1.0
Kommunale Freizeitzone	F	1.0	1.0
Reservzone	R	1.0	1.0
Landwirtschaftszone	L	0.5	1.0

- 3.12.25 Entscheid Tarife GR
- Dez. 25 Publikation

GV 11.12.2025 | Personalverordnung (PVO)

Warum eine Teilrevision?

- Rückkehr zum kantonalen Lohnsystem
- Seit dem 1. Januar 2007 wurde das CEPEC-Lohnsystem angewendet
- Gleiche Vorteile (Anforderungs-, Funktions-, Leistungs- und Marktgerechtigkeit) wie beim kantonalen Lohnsystem

GV 11.12.2025 | Personalverordnung (PVO)

Warum eine Teilrevision?

- Nur 8 CEPEC-Lohnbänder
- Keine genügende Differenzierung zwischen den verschiedenen Funktionen (total ca.110, inkl. APZ)
- 29 kantonalen Lohnklassen
- Der Wechsel bedingt eine Teilrevision der Personalverordnung (PVO) und des Personalreglements (PRG)
- Zuständigkeit PVO bei der Gemeindeversammlung
- Inhalt: Begriff Lohnbänder in Lohnklassen ändern

GV 11.12.2025 | Personalverordnung (PVO)

Zusammenfassung

- Der Wechsel ermöglicht weiterhin faire, marktkonforme und vergleichbare Löhne
- Das kantonale Lohnsystem ist bestens etabliert und beim Personal im öffentlichen Dienst gut bekannt.
- Gemäss Lohnvergleiche sind die bisherigen Besoldungen marktkonform und können problemlos in die kantonalen Lohnklassen überführt werden.
- Die mit dem Lohnsystemwechsel verbundenen geringen Mehrkosten können über die Quoten für individuelle Lohnmassnahmen finanziert werden.

GV 11.12.2025 | Entschädigungsverordnung (EVO)

Warum eine Teilrevision?

- Letzte Revision EVO 2015
- Aufgaben & Verantwortung stark gewachsen
- Ämter sind zeitintensiver, Charakter von Teilzeitstelle
- Schwieriger, neue Mitglieder fürs Milizsystem zu gewinnen
- Entschädigungen nicht mehr zeitgemäss

GV 11.12.2025 | Entschädigungsverordnung (EVO)

Was ändert sich konkret?

- Vergleich unter diversen Gemeinden durchgeführt
- Höhere Pauschalen für Gemeinderat, Anpassungen gemäss bereits bestehenden Teuerung in allen Gremien und Behörden
- Anpassung der heutigen versicherungstechnischen Gegebenheiten
- Allgemein einheitliche, verständlichere Formulierungen und Bereinigung von Unklarheiten

GV 11.12.2025 | Entschädigungsverordnung (EVO)

Nutzen & Entscheid

- Fairness: Entschädigungen entsprechen dem tatsächlichen Aufwand
- Wertschätzung für Engagement & Verantwortung
- Attraktivität der Ämter wird erhöht → Sicherung Milizsystem
- Zukunftsfähige, transparente Regelung für alle Behörden
- Gemeindeversammlung entscheidet am 11. Dezember 2025
- Inkrafttreten: 1. Juli 2026

GV 11.12.2025 | Vom GESAK zur Gesamtentwicklung bxa

- 2022: GESAK
- 2023: Erarbeitung GESAK mit Begleitgruppe
- 2024: Abschluss GESAK / Schulraumplanung
- 2025: keine «Schulanlage bxa»
- 2026: Machbarkeitsstudie «Gesamtentwicklung bxa»

GV 11.12.2025 | Weshalb Fussball jetzt?

- GESAK: 1 von 4 Handlungsfelder
- Zusätzliche Basis in Bevölkerungsumfrage
- Dringlichkeit (Wegfall SBB-Platz)
- Abgestufte Investition in der bxa-Entwicklung

Fachthema Bahnhof Süd

8303

Gemeinde Bassersdorf

Schützenwis

Runsberg

Gmeindwisen,
Pöschen

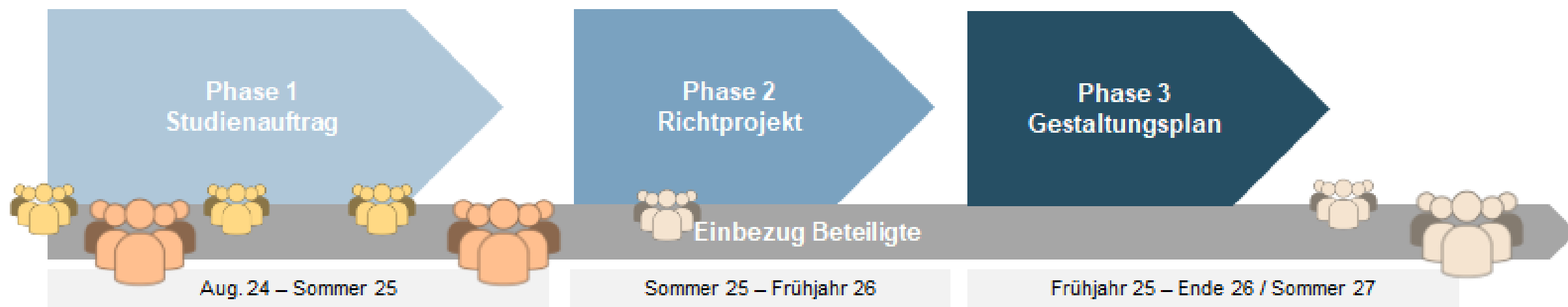
Eichenriet

Perimeter ortsbauliches Konkurrenzverfahren
(Phasen 1 und 2)

••••• Ergänzungsgebiet Baulogistik/Kiesabbau

— BZO-Gestaltungsplan-Pflichtgebiet (Phase 3)

Fachthema | Bahnhof Süd



Austausch mit der Öffentlichkeit im Studienauftrag

Siegerprojekt Studienauftrag:

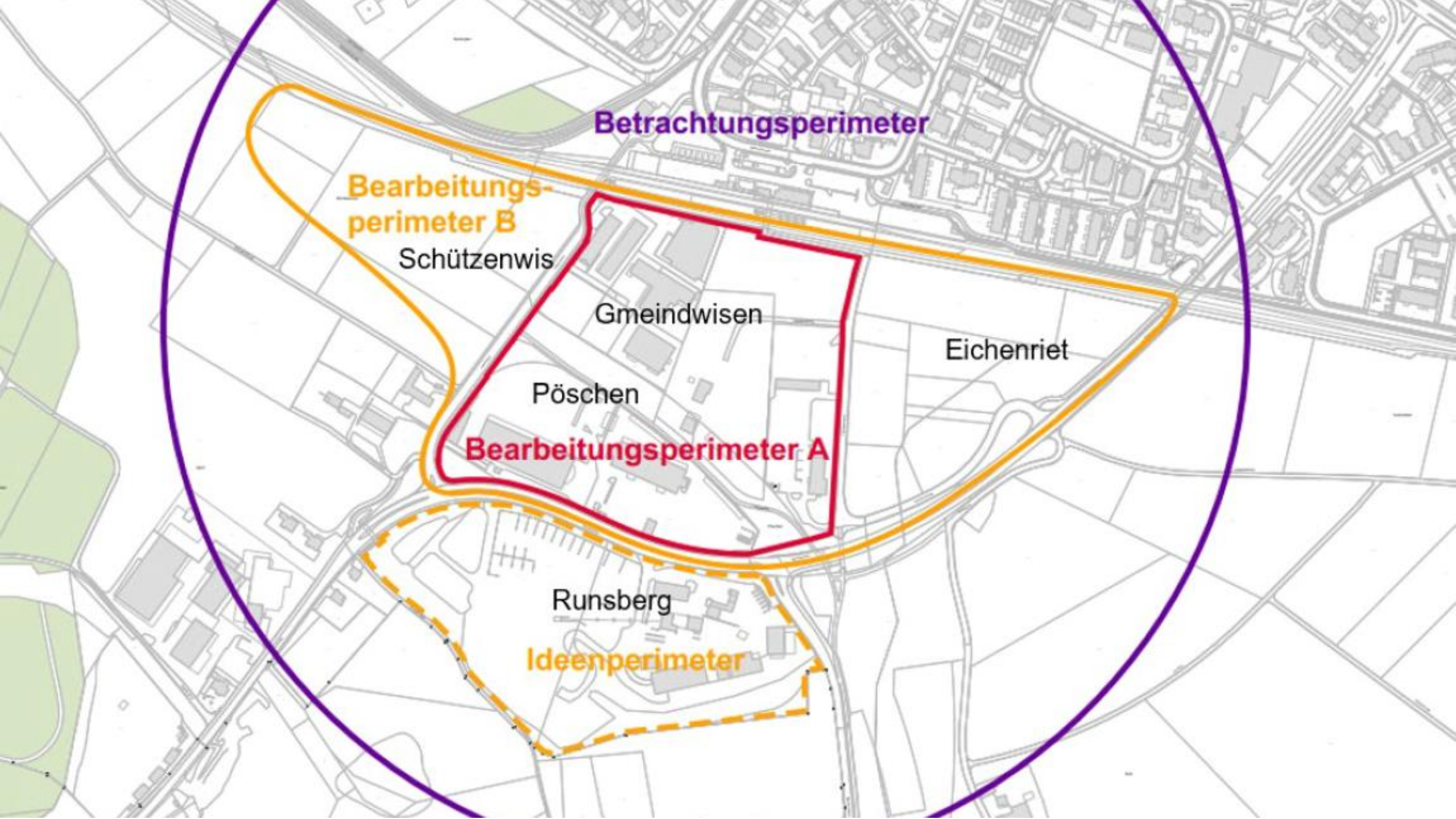
Das Siegerprojekt des Studienauftrags dient als Basis für die Weiterbearbeitung zum Richtprojekt. Es ist nicht verbindlich für die Grundeigentümerschaften.

Richtprojekt:

Das Richtprojekt dient als Basis für den Gestaltungsplan. Es wird begleitend sein für den Gestaltungsplan und eine entsprechende Beilage. Z.B. ergeben sich daraus die Bestimmungen des Gestaltungsplanes.

Gestaltungsplan:

Die Bestimmungen des Gestaltungsplanes sind verbindlich für die Grundeigentümerschaften. Z.B. sind definierte Baubereiche oder maximale Gebäudehöhen einzuhalten.



Betrachtungsperimeter

Bearbeitungsperimeter B

Schützenwis

Gmeindwisen

Pöschen

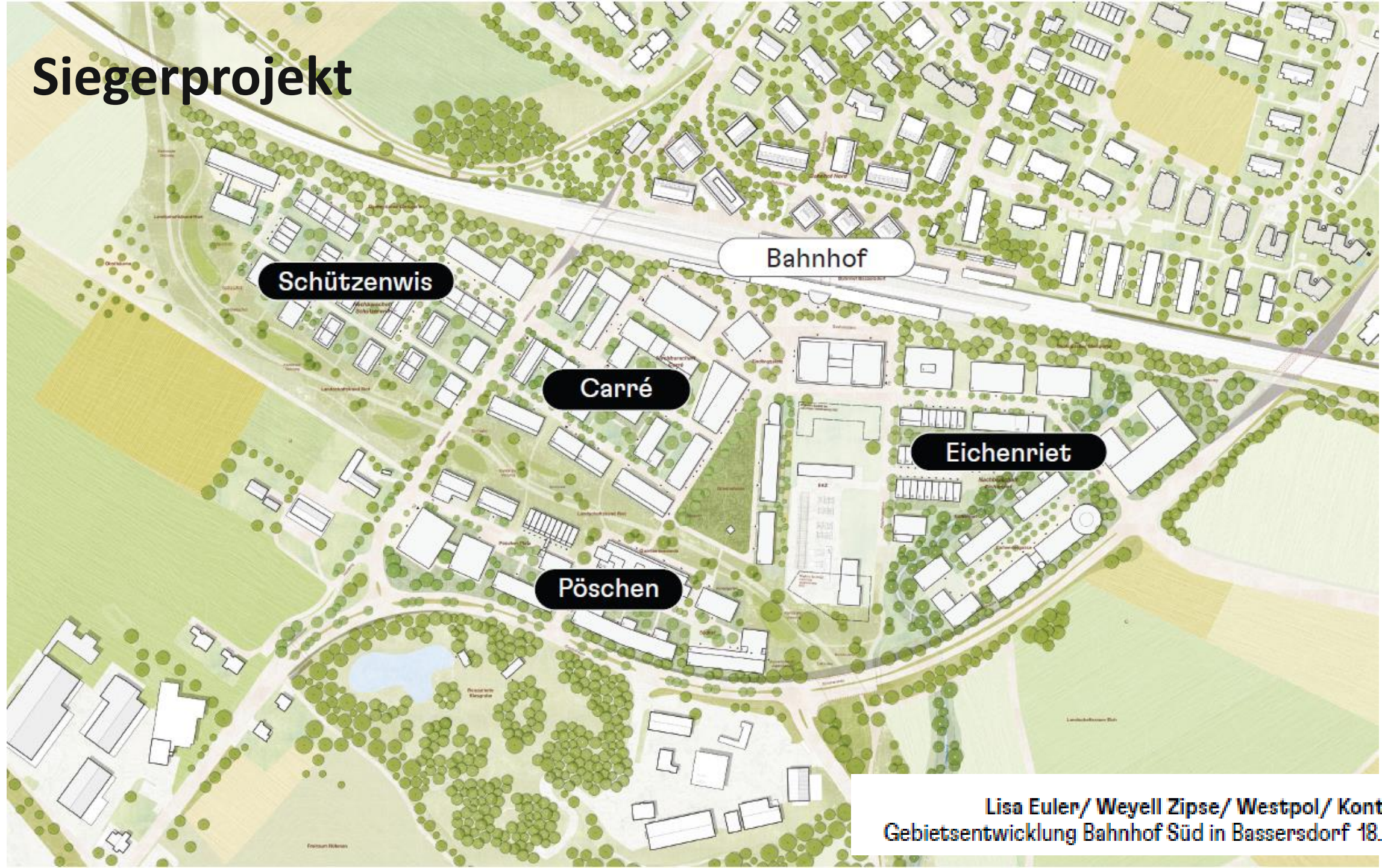
Eichenriet

Bearbeitungsperimeter A

Runsborg

Ideenperimeter

Siegerprojekt



Schützenwis

Bahnhof

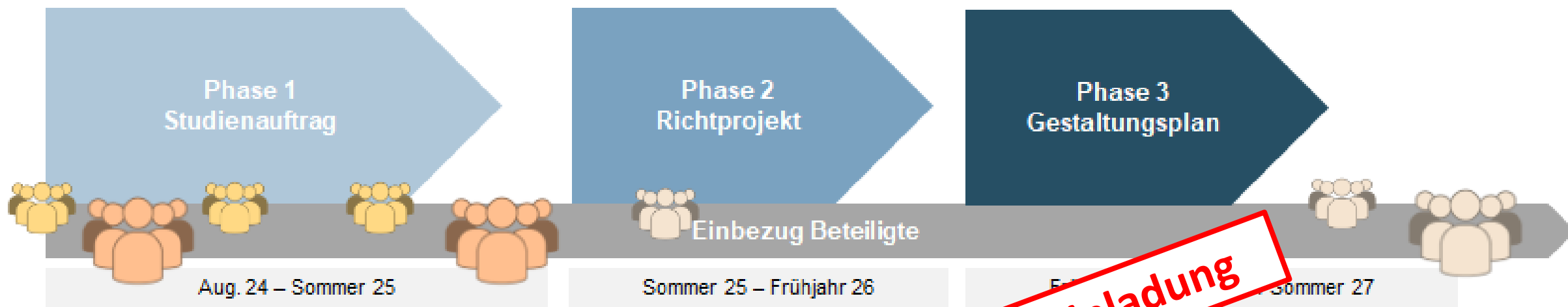
Carré

Eichenriet

Pöschen

Lisa Euler/ Weyell Zipse/ Westpol/ Kontextplan
Gebietsentwicklung Bahnhof Süd in Bassersdorf 18.09.2025

Fachthema | Bahnhof Süd



Austausch mit der Öffentlichkeit im Studienauftrag

Herzliche Einladung

– Mittwoch, 3. Dezember 2025, 19:00 – 21:00 Uhr, Singsaal Schulhaus Mösli

Anlass zum vertiefenden Austausch zur Entwicklung Bahnhof Süd

– 14. November bis 12. Dezember 2025, Ausstellung im Foyer Gemeindehaus B

Zusätzlich können die Pläne und Modelle aller Teams zu den Öffnungszeiten des Gemeindehauses eingesehen und Anliegen, Anregungen sowie Fragen festgehalten werden.

Ausblick

- So., 30. Nov. 2025, Abstimmungen (u.a. Leitung Bildung)
- Mo., 3. Dez. 2025, 19 Uhr, Veranstaltung zu Bahnhof Süd im Singssaal Schulhaus Mösli
- Sa., 6. Dez. 2025, Chlausmärt, Nachmittag
- Do., 11. Dez. 2025, 19 Uhr, Gemeindeversammlung in der bxa
- Sa., 13. Dez. 2025: Eröffnungsfeier GePo-Posten
- Di., 3. Febr. 2026: Info-Abend im Chrüzacher
- So., 8. Mär. 2026, Abstimmungen (Ern.-Wahlen)

8303

Gemeinde Bassersdorf

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Fragen?

8303

Gemeinde Bassersdorf