

Gemeinde Bassersdorf

Gemeinderat

Ordnungsposition: 29.03.0
Geschäft: 2026-003
Status: öffentlich
Stossrichtung: 6 Finanzen / keine 2. Stossrichtung

Beschluss des Gemeinderates vom 13. Januar 2026

Liegenschaftenverwaltung, Liegenschaftenverkehr, Kaufverhandlungen, Vorverträge, Anfragen Waldkauf Rötel

Das Wichtigste in Kürze

Die Gemeinde Bassersdorf bewirtschaftet ihren Wald gemeinsam mit dem Zweckverband Forstrevier Hardwald Umgebung und strebt eine Vereinfachung der Eigentumsverhältnisse an. Zu diesem Zweck soll die Waldparzelle Kat.-Nr. 5384 mit einer Fläche von 1,341 Hektaren von der Erbgemeinschaft Schäubli erworben werden. Der Kaufpreis beträgt CHF 26'659 und entspricht dem geschätzten Verkehrswert. Die Parzelle grenzt an bestehende gemeindeeigene Waldflächen sowie an eine Kantonsstrasse und Wohnliegenschaften, wo regelmässig Anliegen zur Sicherheit und Pflege bestehen. Der Erwerb ermöglicht eine arrondierte, effizientere Bewirtschaftung und klare Zuständigkeiten.

1 Ausgangslage und Erwägungen

Die Gemeinde Bassersdorf bewirtschaftet ihren Wald gemeinsam mit dem Zweckverband Forstrevier Hardwald Umgebung. Um die Bewirtschaftung langfristig zu optimieren, soll die Eigentumsstruktur vereinfacht werden.

Die Erbgemeinschaft Schäubli bietet der Gemeinde die Waldparzelle Kat.-Nr. 5384 mit einer Fläche von 1,341 Hektaren zum Kauf an. Der geschätzte Verkehrswert beträgt CHF 26'659. Der Erwerb ist aus fachlicher und betrieblicher Sicht zweckmässig. Die Parzelle grenzt an die Kantonsstrasse sowie an drei Wohnblöcke. In diesem Bereich gehen regelmässig Anliegen zur Sicherheit und zur Pflege ein.

Die Parzelle grenzt direkt an die gemeindeeigenen Waldparzellen Kat.-Nrn. 5383 und 5385 und erlaubt eine Arrondierung des bestehenden Gemeindewaldes. Dadurch werden die Eigentumsverhältnisse vereinfacht und die Bewirtschaftung durch den Zweckverband Forstrevier Hardwald Umgebung effizienter. Zudem erleichtert das Gemeindeeigentum in diesem sensiblen Bereich die Bearbeitung von Anliegen aus der Bevölkerung und sorgt für klare Zuständigkeiten.

Die Notariats- und Handänderungskosten tragen die Erbgemeinschaft und die Gemeinde Bassersdorf je zur Hälfte. Die Notariatskosten Anteil Gemeinde betragen CHF 105. Die Gesamtkosten belaufen sich somit auf CHF 26'764.

Vorhaben	Waldkauf Rötel	
Kredit (Antrag)	CHF 26'764	
Projektnummer & Konto	Fibukonto 432.3149.00	
Art des Kredites	einmalig	
Ausgabe im Budget / Finanzplanung enthalten	Finanzplanung:	0 CHF
	Budget laufende Jahr:	0 CHF
gebundene Ausgabe	nein	
zu Lasten Kreditkompetenz	ja	
weitere Kosten	nein	
Finanzcontrolling	keine früheren Beschlüsse	

2 Der Gemeinderat beschliesst

1. Für den Kauf der Waldparzelle wird eine neue einmalige Ausgabe von CHF 26'764 ausserhalb des Budgets zu Lasten der Kreditkompetenz des Gemeinderates zu Lasten der Erfolgsrechnung Kto. 432.3149.00 bewilligt.
2. Der Abteilungsleiter Finanzen + Liegenschaften, Markus Josi, geb. 02.09.1972, von Adelboden BE, wohnhaft in 8616 Riedikon/Uster ZH, und der Bereichsleiter Liegenschaften, Daniel Irminger, geb. 08.07.1967, von Zürich, wohnhaft in 8155 Niederhasli werden gegenüber dem Notariat und Grundbuchamt kollektiv für die Beurkundung des Kaufvertrages bevollmächtigt.

Mitteilung an (elektronisch)

- Notariat und Grundbuchamt Bassersdorf, Plätzliweg 4, 8303 Bassersdorf (mit Originalunterschriften)
- Erbgemeinschaft Schäubli
- Revierförster, August Erni
- Abteilungsleiter Bau + Werke
- Abteilungsleiter Finanzen + Liegenschaften
- Bereichsleiter Liegenschaften
- Bereichsleiterin Rechnungswesen
- Akten (Original)

Beilagen

- Waldwertschätzung
- Wald Eigentümerplan

Gemeinde Bassersdorf

Christian Pfaller
Gemeindepräsident

Christian Pleisch
Verwaltungsdirektor

Für Rückfragen ist zuständig:
Adrian Hediger, adrian.hediger@bassersdorf.ch