

Gemeinde Bassersdorf

## Gemeinderat

**Archiv:** 7.0.4  
**Geschäft:** 2026-045  
**Status:** öffentlich  
**Stossrichtung:** 3 Mobilität und Infrastruktur / 2 Begegnung und Sicherheit

### Beschluss des Gemeinderates vom 10. März 2026

## Kommunaler Baumkataster, Erstellung / GIS-Aufschaltung, Kreditgenehmigung und Arbeitsvergaben

---

### Das Wichtigste in Kürze

---

Auf den Strassen- und Liegenschafts-Parzellen im Eigentum der Gemeinde Bassersdorf stehen diverse Bäume. Als Grundeigentümerin ist die Gemeinde für deren Schutz, deren biodiversen Ausrichtung und Unterhalt zuständig und hat sicherzustellen, dass die Bäume kein Sicherheitsrisiko darstellen. Mit vorliegendem Beschluss wird die Erstellung eines Baumkatasters an das Forstrevier Hardwald Umgebung (FRHU, Erstellung) und die Gossweiler Ingenieure AG (GIS-Aufschaltung) vergeben, mit Genehmigung eines Kredits von CHF 11'500.

---

### 1 Ausgangslage

In der Gemeinde Bassersdorf besteht eine Vielzahl von Bäumen im Strassenraum, in Parks und Anlagen, entlang von Gewässern und auf Privatparzellen, mit vielfältigen Funktionen:

- Gestalterische Aufwertung des öffentlichen und privaten Raumes, tw. auch von Bauten
- Stärken der Biodiversität, insbesondere auch als Lebensraum für die Tierwelt
- Feuchtigkeitsregulierung
- Schatten- und Kühlungswirkung
- Sauerstoffproduktion / Luftfilterung

Bäume sind entsprechend gemäss der übergeordneten Gesetzgebung und der kommunalen BZO zu schonen.

Die öffentlichen und privaten "Werkeigentümerschaften" gewährleisten die Sicherheit des Baumbestandes, hinsichtlich Vermeidung von Personen- und Sachschäden, mit Beurteilung des jeweiligen Zustandes (Baumalter, Baumgesundheit), grundsätzlich und bei Gefährdung durch Ereignisse, insbesondere starken Winden. Ein baumbeauftragter Mitarbeiter des Strassenwesens prüft die Bäume im Gemeindeeigentum in regelmässigen Abständen, Missstände werden durch das Team selber oder durch extern Beauftragte behoben.

In der Gemeinde Bassersdorf besteht jedoch keine systematische Übersicht über den Baumbestand in Anzahl und Qualität, was mit der Erstellung eines Katasters von Bäumen innerhalb des Siedlungsgebietes behoben werden soll.

Ein aus dem Jahr 1988 bestehender Kataster mit Listen und Fotonachweisen dokumentiert den Baumbestand ausschliesslich hinsichtlich der Funktion gestalterische Aufwertung. Er wurde seitens Gemeinderats nie in Rechtskraft gesetzt.

## 2 Erwägungen

Es soll ein Baumkataster mit folgenden Zielen / Eckwerten erstellt werden:

- \_ Aufnahme aller Bäume im Strassenraum und auf Plätzen und Anlagen (inkl. Schulhausanlagen, Alters-/ Pflegezentrum APZ, Sportanlagen, Friedhof, entlang von Gewässern, usw.) im Eigentum der Gemeinde
- \_ Aufnahme ortsbildprägender Bäume auf privaten Liegenschaften, nach vorgängiger Information der Eigentümerschaften
- \_ Bestimmung der Art, Alter, Stammdurchmesser, Kronendurchmesser der Bäume
- \_ Kurzbewertung der Baumzustände, hinsichtlich Sofortmassnahmen und der längerfristigen Unterhaltsplanung
- \_ Kurzbewertung der Qualitäten der Bäume hinsichtlich Biodiversität und Klimaschutz
- \_ Eignungsklä rung des Baumes am Standort
- \_ Aufnahme der Daten ins kommunale GeoWeb, zwecks Übersicht, Planung und Nachführung der Unterhaltsarbeiten und von periodischen Kontrollen mit allfälligen Aktennotizen, Zustandsberichten / Fotodokumentationen
- \_ Abschliessend sind die Unterhaltsplanungen und GIS-Handhabung mit den jeweils zuständigen Abteilungen der Gemeinde Bassersdorf zu besprechen.

Als Bäume werden solche bereits ab Pflanzung hinsichtlich der oben genannten Funktionen verstanden, unabhängig der aktuellen Grösse. Baumbestände ausserhalb des Siedlungsgebiets (Waldgebiete, freie Landschaft) werden aktuell nicht in den Baumkataster aufgenommen.

Ebenfalls ausserhalb des Auftrags liegen die fortfolgende Unterhaltsplanung und -umsetzung, was durch die Abteilungen Bau + Werke und Finanzen + Liegenschaften der Gemeinde mit gesonderten Beauftragungen erfolgen wird.

Werden Bäume auf Privatliegenschaften als ortsbildprägend beurteilt, wird die Aufnahme ins Kataster geprüft. Begehungen auf Privatgrund sind der Eigentümerschaft vorgängig anzuzeigen, über die Aufnahme ist wird diese informiert.

Mit vorliegendem Beschluss sollen die Arbeiten mit Direktvergabe in Freihändigem Verfahren gemäss kantonaler Submissionsverordnung vergeben werden. Angefragt wurden das Forstrevier Hardwald Umgebung FRHU, Wallisellen, für die Aufnahme der Ist-Situation und die Gossweiler Ingenieure AG, Dübendorf, für die Integration der Erkenntnisse ins kommunale GeoWeb für die weitere Bewirtschaftung des Baumbestandes.

## 2.1 Vergabe

Das Forstrevier Hardwald Umgebung (FRHU) hat mit Offerte vom 24. Januar 2022 die Neuaufnahme des Baumbestandes für einen Betrag von CHF 5'665 inkl. MWST offeriert. Die Offerte gilt als Kostendach für die Arbeiten im Jahr 2026. Da die Anzahl der Bäume schwer abzuschätzen ist, wird das FRHU – sollte sich eine Überschreitung der offerierten Kosten abzeichnen – mit einer Folgeofferte melden. Mit der Abteilung Finanzen + Liegenschaften wird der Baumbestand in deren Unterhalt für die Integration im Baumkataster zeitnah besprochen.

Für die Aufschaltung eines neuen Layers / Fachschale Baumkataster im kommunalen GeoWeb hat die Gossweiler Ingenieure AG, Dübendorf, am 28. Januar 2026, einen Betrag von CHF 5'300 inkl. MWST offeriert mit jährlich wiederkehrenden Kosten für Support und Wartung von CHF 648.

Die Offertinhalte wurden seitens der Abteilung Bau + Werke geprüft. Sie erfüllen die Vorgaben. Die Terminvorgaben sind bestätigt, die Qualifikation der Mitarbeitenden mit Referenzen sind dargelegt. Auf die Einholung von Konkurrenzofferten wurde verzichtet.

Die Abteilung Bau + Werke empfiehlt die Vergabe der Arbeiten entsprechend an das FRHU für die Neuaufnahme des Baumbestandes zu CHF 5'665 und an Gossweiler Ingenieure zu CHF 5'300 (Werte gerundet, inkl. Nebenkosten und Mehrwertsteuer).

Begründung: Guter und stufengerechter Leistungsbeschreibung mit Nachweis der erforderlichen Qualitäten von Referenzen und Personen in beiden Offerten. Wirtschaftliche Angebote.

- \_ Im Budget 2026 sind für diese Arbeiten keine Werte (im 2024 budgetiert gewesen) vorhanden. Die Zuteilung auf budgetierte Konti 2026 erfolgt wie folgt: Konto 420.3141.00 Unterhalt Strassen / Verkehrswege, für die Aufnahme des Baumbestandes, budgetiert CHF 220'000, da hauptsächlich Bäume im Strassenraum aufgenommen werden.
- \_ Konto 440.3130.00, Dienstleistungen Dritter, für den GIS-Layer, budgetiert CHF 9'000,

Zusammengefasst wird für das Vorhaben der folgende Kredit beantragt:

Vorhaben	Verkehrsstudie Bahnhofstrasse / Dietlikonerstrasse	
Projektnummer & Konto	Einmalige Kosten	Fibukonto 420.3141.00 Fibukonto 440.3130.00
	Wiederkehrende Kosten	Unterhalt, gesondert nach Abteilung
Art des Kredites	Einmalig, als Objektkredit	
Kredit (Antrag)	Einmalig inkl. MWST, gerundet	CHF 11'000
	Wiederkehrend pro Jahr	Unterhalt, gesondert nach Abteilung

Vorhaben	Verkehrsstudie Bahnhofstrasse / Dietlikonerstrasse	
Ausgabe im Budget / Finanzplanung enthalten	Ja	
Vergabesumme (inkl. MWST)		CHF 11'613 (CHF 648 wiederkehrende Kosten GeoWeb ab 2027)
Gebundene Ausgabe	Nein	
zu Lasten Kreditkompetenz	Nein	
Weitere Kosten	Keine	
Projektplanung	Beginn (geplant)	April 2026
	Abschluss ((geplant)	Dezember 2026

### 3 Der Gemeinderat beschliesst

1. Auf Empfehlung der Fachkommission Landwirtschaft + Naturschutz genehmigt der Gemeinderat die Einführung eines kommunalen Baumkatasters.
2. Dem Kredit für die Erstellung eines kommunalen Baumkatasters gemäss den Erwägungen in der Höhe von CHF 11'000 (inkl. MWST, gerundeter Wert) wird zugestimmt. Die Kosten werden den Konti Nr. 420.3131.00 und 440.3130.00 belastet.
3. Die Arbeiten für die Erfassung der Baumbestände werden an das Forstrevier Hardwald Umgebung, 8304 Wallisellen, zum Betrag von CHF 5'665 (inkl. MWST) vergeben. Dies gilt für das Jahr 2026 als Kostendach.
4. Die Arbeiten zur Aufschaltung des GIS-Layers / Fachschale Baumkataster im kommunalen GeoWeb werden an Gossweiler Ingenieure AG, 8600 Dübendorf, zum Betrag von CHF 5'300 (inkl. MWST) vergeben.
5. Die jährlich wiederkehrenden Kosten von CHF 648 (inkl. MWST) für den Support und die Wartung der Fachschale im GeoWeb werden bewilligt. Die Kosten werden der Konti Nr. 420.3133.01 belastet.
6. Die Werte gelten als Kostendächer, welche nur in Rücksprache mit der Abteilung Bau + werke überschritten werden dürfen.
7. Bei Aufnahme von Bäumen auf privaten Liegenschaften ins Kataster ist die Eigentümerschaft vorgängig zu informieren.
8. Die Abteilung Bau + Werke wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt.

#### Mitteilung an (elektronisch)

- FHRU / Gossweiler Ingenieure AG
- Abteilungsleitung Bau + Werke
- Abteilungsleitung Finanzen + Liegenschaften
- Bereichsleitung Rechnungswesen
- Bereichsleitung Liegenschaften
- Akten (Original)

## Beilagen

- Offerte Gossweiler Ingenieure AG vom 3. März 2026
- Offerte Forstrevier Hardwald Umgebung vom 24. Januar 2022

Gemeinde Bassersdorf

Christian Pfaller  
Gemeindepräsident

Christian Pleisch  
Verwaltungsdirektor

Für Rückfragen ist zuständig:  
Richard Dunkel, [richard.dunkel@bassersdorf.ch](mailto:richard.dunkel@bassersdorf.ch)