

Gemeinde Bassersdorf

Gemeinderat

Archiv: 29.06
Geschäft: 2026-102
Status: öffentlich
Stossrichtung: 6 Finanzen / keine 2. Stossrichtung

Beschluss des Gemeinderates vom 9. Juni 2026

Liegenschaftenverwaltung, Schulhaus Chrüzacher Kreditfreigabe diverse Optimierungsmassnahmen Kreditfreigabe Projektierung Umgebungsarbeiten und Umbau Klassenzimmer

Das Wichtigste in Kürze

Im Schulhaus Chrüzacher sind verschiedene Optimierungs- und Anpassungsmassnahmen erforderlich, um den steigenden Anforderungen des Schulbetriebs gerecht zu werden. Während der Sommerferien 2026 sollen gezielte Verbesserungen im Innen- und Aussenbereich umgesetzt werden. Dazu gehören Umgebungsarbeiten, die Sanierung bestehender Sitzelemente, zusätzliche Aufenthaltsmöglichkeiten sowie neue Velo- und Kickboardabstellplätze. Zudem werden Fensterfolien installiert, um die Aufheizung der Schulzimmer während der Sommermonate zu reduzieren und das Raumklima nachhaltig zu verbessern. Für die Umsetzung dieser Massnahmen bewilligt der Gemeinderat einen Ausführungskredit von CHF 125'000.

Parallel dazu sollen weitere Projekte wie die Überdachung des Pausenplatzes, ein Aussenklassenzimmer, die nachhaltige Bewässerung der Grünanlagen sowie der Teilumbau von Klassenzimmern geplant werden. Für diese Projektierungsarbeiten wird aufgrund der begrenzten internen Ressourcen ein Planungsbüro beigezogen. Hierfür bewilligt der Gemeinderat einen Projektierungskredit von CHF 30'000.

1 Ausgangslage

Im Schulhaus Chrüzacher sind aufgrund der steigenden Anforderungen an den Schulbetrieb verschiedene Anpassungen und Optimierungen erforderlich. Die bestehenden Räume und Aussenanlagen werden heute intensiver genutzt als bei ihrer Erstellung vorgesehen. Gleichzeitig haben sich die Anforderungen an Unterricht, Betreuung und Aufenthaltsqualität in den letzten Jahren verändert. Die vorgesehenen Massnahmen wurden deshalb in Zusammenarbeit mit der Schulleitung im Rahmen des Projekts «Aufstockung Schulhaus Chrüzacher» erarbeitet.

Ein Teil der vorgesehenen Arbeiten betrifft bestehende Anlagen und Einrichtungen, die altersbedingt erneuert oder an die heutige Nutzung angepasst werden müssen. Dazu gehören unter

anderem zusätzliche Abstellmöglichkeiten für Velos und Kickboards, die Sanierung bestehender Sitzelemente sowie Massnahmen zur Verbesserung des Raumklimas in den Schulzimmern während der Sommermonate.

Daneben sind punktuelle Verbesserungen im Aussenbereich vorgesehen. Mit zusätzlichen Sitzgelegenheiten, ergänzenden Bepflanzungen und kleineren gestalterischen Aufwertungen soll die Aufenthaltsqualität für Schülerinnen und Schüler sowie für die Lehrpersonen verbessert werden. Die Massnahmen dienen gleichzeitig dazu, die vorhandenen Flächen besser nutzbar zu machen und den Schulalltag funktionaler zu gestalten.

Mit den vorgesehenen Anpassungen sollen die bestehenden Kapazitäten möglichst effizient genutzt und zeitgemässe Rahmenbedingungen für einen gut funktionierenden Schulbetrieb geschaffen werden. Die Arbeiten konzentrieren sich bewusst auf gezielte und verhältnismässige Optimierungen an der bestehenden Anlage.

2 Erwägungen

2.1 Kreditantrag Optimierungen (Umsetzung Sommer 2026)

Für dringend notwendige Anpassungen im Garderobenbereich hat die Geschäftsleitung mit Beschluss vom 15. Januar 2026 bereits einen Kredit von CHF 33'000 bewilligt. Darüber hinaus sollen während der Sommerferien 2026 weitere Optimierungsmassnahmen umgesetzt werden. Die Arbeiten werden bewusst während der schulfreien Zeit ausgeführt, damit der Unterricht möglichst wenig beeinträchtigt wird.

Gartenbau und Anpassung Aussenflächen

Im Bereich der erweiterten Pingpong-Spielfläche, des neuen Sitzplatzes sowie beim neuen Kickboard-Parkplatz sind kleinere Anpassungen an den Belägen erforderlich. Dabei werden Sickersverbundsteine und Asphaltbeläge erstellt. Gleichzeitig werden die Entwässerung sowie die Höhenanschlüsse an die bestehende Umgebung angepasst.

Die Massnahmen dienen dazu, die Nutzung der Aussenflächen besser zu organisieren, Konflikte zwischen verschiedenen Nutzungen zu reduzieren und die Sicherheit sowie die Funktionalität im täglichen Schulbetrieb zu verbessern.

Sanierung bestehender Sitzelemente

Die bestehenden Sitzelemente auf der rückwärtigen Seite der Schulanlage weisen deutliche Abnutzungserscheinungen auf. Die Holzelemente sind teilweise beschädigt und müssen ersetzt werden.

Vorgesehen ist die Erneuerung der Sitzflächen mit einheimischen Lärchenholz. Damit können die bestehenden Aufenthaltsbereiche erhalten und langfristig weiter genutzt werden, ohne dass ein vollständiger Ersatz der Anlagen notwendig wird.

Fensterfolien zur Kühlung der Klassenräume

In den Schulzimmern kommt es während der Sommermonate regelmässig zu hohen Raumtemperaturen. Dies beeinträchtigt die Lernbedingungen sowie die Aufenthaltsqualität für Schülerinnen und Schüler und Lehrpersonen.

Als einfache und verhältnismässige Massnahme wurden testweise in drei Klassenzimmern Sonnenschutz- und Wärmeschutzfolien angebracht. Die Testphase hat gezeigt, dass sich die Wärmebelastung spürbar reduzieren lässt. Aufgrund dieser positiven Erfahrungen sollen weitere Schulzimmer mit entsprechenden Fensterfolien ausgestattet werden.

Zusätzliche Sitzelemente im Aussenbereich

Im Bereich der grossen Linde auf dem Pausenplatz ist eine kreisförmige zusätzliche Sitzbank vorgesehen. Die Ausführung erfolgt mit einer Stahlunterkonstruktion und einer Sitzauflage aus Lärchenholz.

Raumtrenner und Sichtschutz ehemalige Bibliothek

Die bisherige Schülerbibliothek wird aufgrund veränderter Raumbedürfnisse künftig anders genutzt. Vorgesehen ist eine Unterteilung in kleinere Räume, die als Büro der Schulleitung sowie für Sitzungen und Besprechungen genutzt werden können.

Die Abtrennung erfolgt in einer ersten Etappe mit Vorhängen und einfachen Sichtschutzlösungen. Damit kann kurzfristig zusätzlicher Arbeits- und Besprechungsraum geschaffen werden, ohne dass grössere bauliche Eingriffe notwendig sind.

Neue Velounterstände und Kickboardparkierung

Die Zahl der Schülerinnen und Schüler, die mit dem Velo oder Kickboard zur Schule kommen, hat in den vergangenen Jahren zugenommen. Die bestehenden Abstellmöglichkeiten reichen teilweise nicht mehr aus beziehungsweise entsprechen nicht mehr den heutigen Anforderungen.

Die bestehenden Kickboardständer werden auf einen dafür neu erstellten Platz verschoben. Zusätzlich wird der bestehende Velounterstand erweitert und mit weiteren einfachen Veloständern ergänzt. Damit sollen die Verkehrsflächen entlastet sowie ein geordneter und sicherer Zugang zur Schulanlage ermöglicht werden.

Vorhaben	Chrüzacher SH, Optimierungen
Projektnummer & Konto	INV000319, Konto 221.5040.300
Art des Kredites	Einmalig, als Objektkredit
Kredit (Antrag)	CHF 125'000.00 (inkl. MWST)

Vorhaben	Chrüzacher SH, Optimierungen	
Ausgabe im Budget / Finanzplanung enthalten	Ja	
Gebundene Ausgabe	Teilweise	
zu Lasten Kreditkompetenz	Nein	
Weitere Kosten	Nein	
Projektplanung	Beginn (geplant)	Juli 2026
	Abschluss (geplant)	August 2026
Finanzcontrolling	GLB vom 16. Januar 2026	CHF 33'000
	GR-Antrag 9. Juni 2026, Zusatzkredit	CHF 125'000
	<i>Total Kreditanträge</i>	<i>CHF 158'000</i>

Detailzusammenstellung Kosten:

Pos	Themenfelder	KV CHF
1	Gartenbau	12'000.00
2	Holzbau bestehende Sitzelemente sanieren	12'000.00
3	Fensterfolien zur Kühlung der Klassenräume	38'000.00
4	Sitzelemente Aussenbereich zusätzlich	26'000.00
5	Raumtrenner und Sichtschutz ehem. Bibliothek	9'000.00
6	Neue Velounterstände und Kickboardparking	28'000.00
	Total inkl. MwSt.	125'000.00

Kostengenauigkeit: +/- 15%, Kostenstand Mai 2026

Die Projektleitung für die Umsetzung der Arbeiten übernimmt der Leiter Liegenschaftenunterhalt. Die Auftragsvergaben erfolgen im freihändigen Verfahren und liegen innerhalb der Kompetenz der Abteilung Finanzen + Liegenschaften.

2.2 Projektierung Umgebungsarbeiten und Teilumbau Klassenzimmer

Neben den kurzfristig umsetzbaren Optimierungsmassnahmen sind weitere Projekte vorgesehen. Dazu gehören insbesondere die Überdachung des Pausenplatzes, eine unterirdische Zisterne zur nachhaltigen Bewässerung der Grünanlagen, der Teilumbau einzelner Klassenzimmer sowie die Erstellung eines Aussenklassenzimmers.

Aufgrund der begrenzten personellen Ressourcen innerhalb der Verwaltung soll für die Projektierung ein externes Planungsbüro beigezogen werden.

2.2.1 Kreditantrag

Die Projektierung ist bis Ende 2026 geplant, die Umsetzung wird voraussichtlich im Sommer 2027 erfolgen. Für die spätere Umsetzung wird nach Vorliegen der Projektierungs- und Kostengrundlagen ein separater Ausführungskredit beantragt.

Vorhaben	Chrüzacher SH, Projektierung Umgebungsarbeiten & Teilumbau Klassenzimmer	
Projektnummer & Konto	INV000262, Konto 221.5040.200	
Art des Kredites	Einmalig, als Objektkredit	
Kredit (Antrag)	CHF 30'000.00 (inkl. MWST)	
Ausgabe im Budget / Finanzplanung enthalten	Ja	
Gebundene Ausgabe	Teilweise	
zu Lasten Kreditkompetenz	Nein	
Weitere Kosten	Ausführungskredit, wird nach Kostenzusammenstellung beantragt	
Projektplanung	Beginn (geplant)	Juli 2026
	Abschluss (geplant)	September 2027
Finanzcontrolling	Neues Projekt	

2.2.2 Auftragsvergabe

Vorhaben	Chrüzacher SH, Projektierung Umgebungsarbeiten & Teilumbau Klassenzimmer	
Art des Auftrags	Dienstleistungen	
Leistung	Baunebengewerbe	
Vergabeverfahren	freihändiges Verfahren unter Konkurrenzofferte	
Schwellenwert	CHF 150'000	
Vergabekriterien	Wirtschaftlichstes Angebot	
Angebote	angefragte Unternehmen, eingereichte Angebote	2
Offertsumme	Angebot für Planung und Baubegleitung	CHF 30'000 (inkl. MWST)
vorteilhaftestes Angebot	Architekturbüro Viventas Bassersdorf	

Für die Planungs- und Bauleistungsleistungen wurden zwei Offerten eingeholt. Die eingegangenen Angebote wurden hinsichtlich Wirtschaftlichkeit und Leistungsumfang geprüft. Das wirtschaftlich günstigste Angebot wurde vom Architekturbüro Viventas, Bassersdorf, eingereicht. Das Büro wird die Projektierung in enger Zusammenarbeit mit dem Leiter Liegenschaftenunterhalt sowie unter Einbezug der Schulleitung ausarbeiten. Dadurch wird sichergestellt, dass die betrieblichen Anforderungen des Schulbetriebs frühzeitig in die Planung einfließen und die vorgesehenen Massnahmen bedarfsgerecht umgesetzt werden können.

2.3 Finanzpolitische Beurteilung Kreditanträge

Die beantragten Kredite betreffen einmalige Investitionen zur Optimierung und Weiterentwicklung der Schulinfrastruktur. Die Ausgaben sind im Budget beziehungsweise in der Finanzplanung eingestellt. Es werden keine nennenswerten zusätzlichen Betriebs- oder Unterhaltskosten erwartet. Die beantragten Kredite haben somit keine wesentlichen Auswirkungen auf den Gemeindehaushalt.

3 Der Gemeinderat beschliesst

1. Für das Projekt Schulhaus Chrüzacher, Optimierungen, wird ein Zusatzkredit von CHF 125'000 (inkl. MWST Kostengenauigkeit +/- 15%) zu Lasten der Investitionsrechnung, Konto 226.5040.300 (INV00319) bewilligt.
2. Für das Projekt Schulhaus Chrüzacher, Projektierung Umgebungsarbeiten & Teilumbau Klassenzimmer wird ein Kredit von CHF 30'000 (inkl. MWST Kostengenauigkeit +/- 15%) zu Lasten der Investitionsrechnung, Konto 226.5040.200 (INV00251) bewilligt.
3. Der Auftrag für Projektierung und Bauleitungsarbeiten Schulhaus Chrüzacher, Umgebungsarbeiten & Teilumbau Klassenzimmer wird im freihändigen Verfahren unter Konkurrenzofferte an Vivas Bässersdorf vergeben zum Betrag von CHF 30'000 (inkl. MWST).
4. Der Leiter Liegenschaftenunterhalt wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses beauftragt. Für die Vergaben gelten die Kompetenzen gemäss Geschäftsreglement.

Mitteilung an (elektronisch)

- Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission RGPK
- Schulleitung Chrüzacher
- Abteilungsleitung Finanzen + Liegenschaften
- Bereichsleitung Liegenschaften
- Bereichsleitung Rechnungswesen
- Leiter Liegenschaftenunterhalt
- Akten (Original)

Beilagen

- Honorarofferte Vivas GmbH

Gemeinde Bässersdorf

Christian Pfaller
Gemeindepräsident

Christian Pleisch
Verwaltungsdirektor

Für Rückfragen ist zuständig:
Adrian Hediger, adrian.hediger@bassersdorf.ch