

Informationsveranstaltung Dienstag, 15. September 2026

Singsaal Schulhaus Chrüzacher

Herzlich Willkommen

8303

Gemeinde Bassersdorf

Inhaltsverzeichnis

- "100 Tage im Amt": Vorstellungsrunde des Gesamtgemeinderats und Kurzüberblick über die laufenden Themen in den Ressorts
- Infrastrukturprojekte: Update und Ausblick
- Entwicklung Bahnhof Süd
- Hochwasserschutz
- Ausblick
- Fragen

Big Picture

8303

Gemeinde Bassersdorf

Gemeinderat | Vorstellung und Kurzüberblick

- Christian Pfaller
- Gemeindepräsident
- Ressort Präsidiales
- Seit 2010
- Schwerpunktthemen



Gemeinderat | Vorstellung und Kurzüberblick

- Richard Dunkel
- 1. Vizepräsident
- Ressort Bau + Werke
- Seit 2008
- Schwerpunktthemen



Gemeinderat | Vorstellung und Kurzüberblick

- Daniel Hofmann
- 2. Vizepräsident
- Ressort Sicherheit
- Seit 2022
- Schwerpunktthemen



Gemeinderat | Vorstellung und Kurzüberblick

- Tim Gelmi
- Ressort Bildung
- Seit 2025
- Schwerpunktthemen



Gemeinderat | Vorstellung und Kurzüberblick

- Adrian Hediger
- Ressort Finanzen + Liegenschaften
- Seit 2022
- Schwerpunktthemen



Gemeinderat | Vorstellung und Kurzüberblick

- Alexandra Lukas
- Ressort Soziales
- Seit 2026
- Schwerpunktthemen



Gemeinderat | Vorstellung und Kurzüberblick

- Linda Maduz
- Ressort Gesellschaft
- Seit 2026
- Schwerpunktthemen



Verwaltung | Vorstellung und Kurzüberblick

- Carolin Corrado
- Leitung Bildung
- seit 2026
- Hauptaufgaben



Legislatorschwerpunktthemen | Übersicht



Infrastrukturprojekte

Update und Ausblick

8303

Gemeinde Bassersdorf

Wo entwickelt sich Bassersdorf



Bildung & Familie

- Tagesstrukturen
- Mösli/Steinlig – Flexbau
- Schulanlage Auenring
- Geeren – Sanierung



Sport

- Gesamtentwicklung bxa
- Freibad – Sanierung
- Neue Fussballplätze



Verwaltung & Gesellschaft

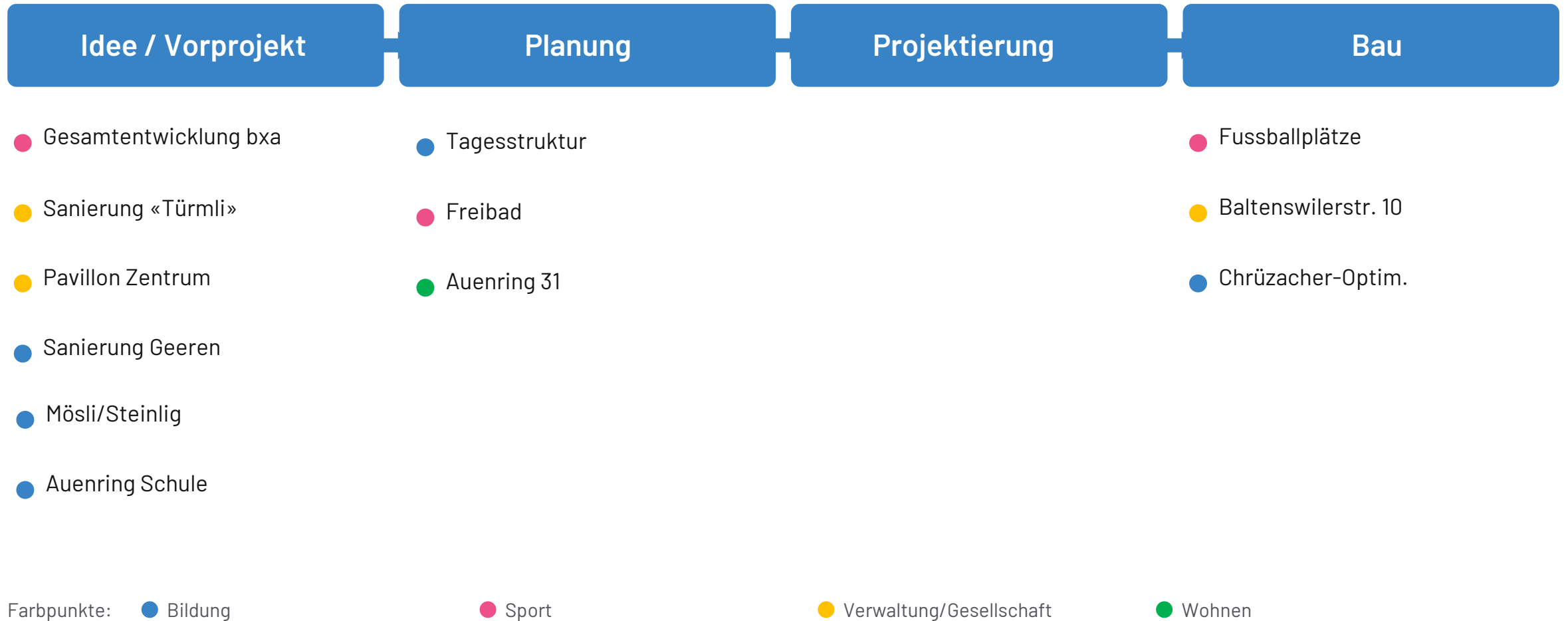
- Baltenswilerstrasse 10
- Klotenerstrasse 1 «Türmli»
- Pavillon Zentrum



Wohnen

- Auenring 31

Wo stehen wir aktuell?

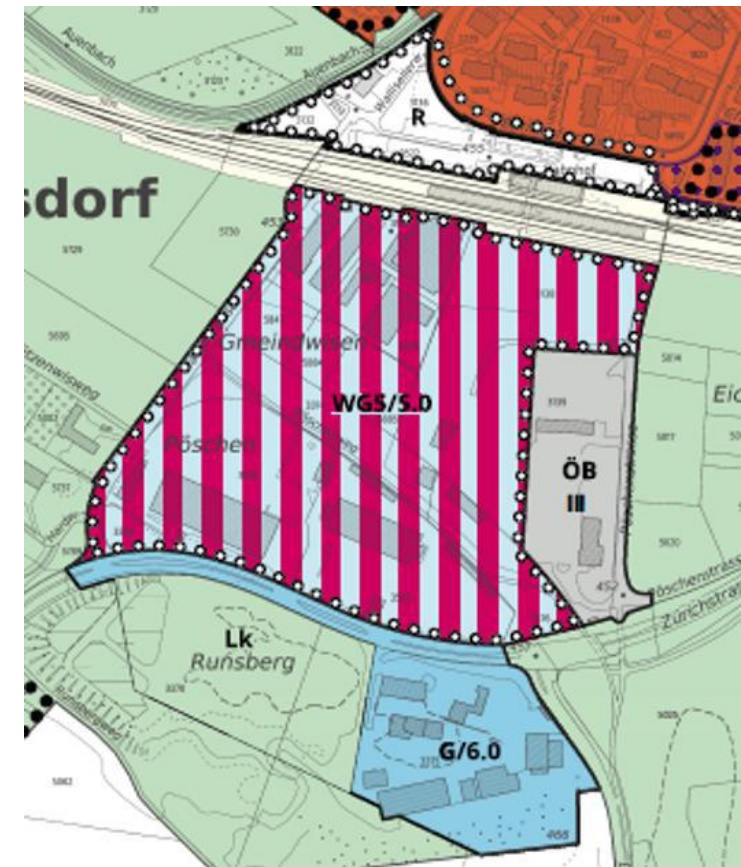
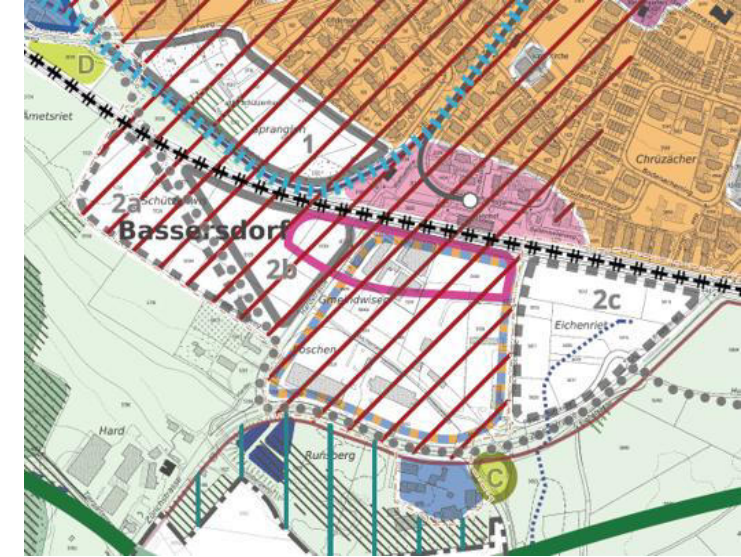
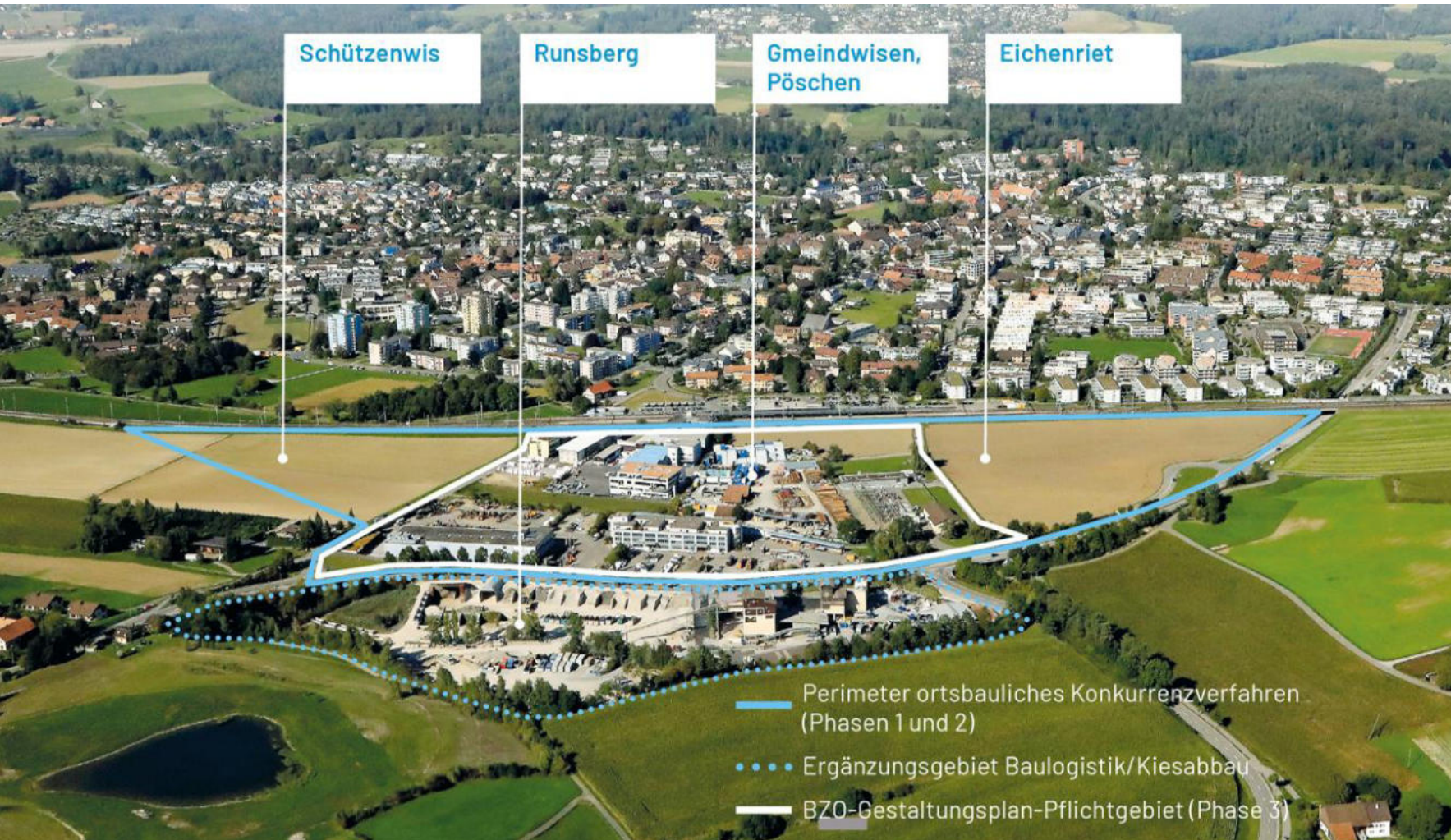


Entwicklung Bahnhof Süd Richtprojekt

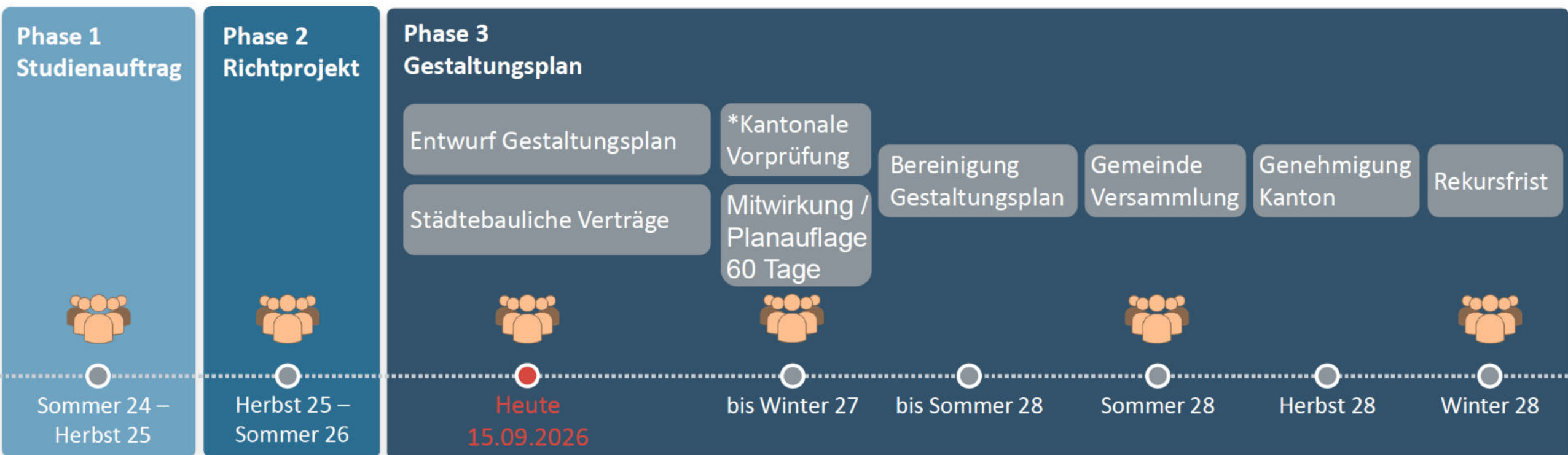
8303

Gemeinde Bassersdorf

Bahnhof Süd | Ausgangslage



Bahnhof Süd | Zeitplan



Ausstellung Richtprojekt
14.09.2026 – 23.10.2026

**Öffentlichkeitsveranstaltung
zum Gestaltungsplanverfahren**
voraussichtlich Q1 2027

**Annahme ohne 2. kantonale Vorprüfung*



Informelle und formelle
Mitwirkung der Öffentlichkeit

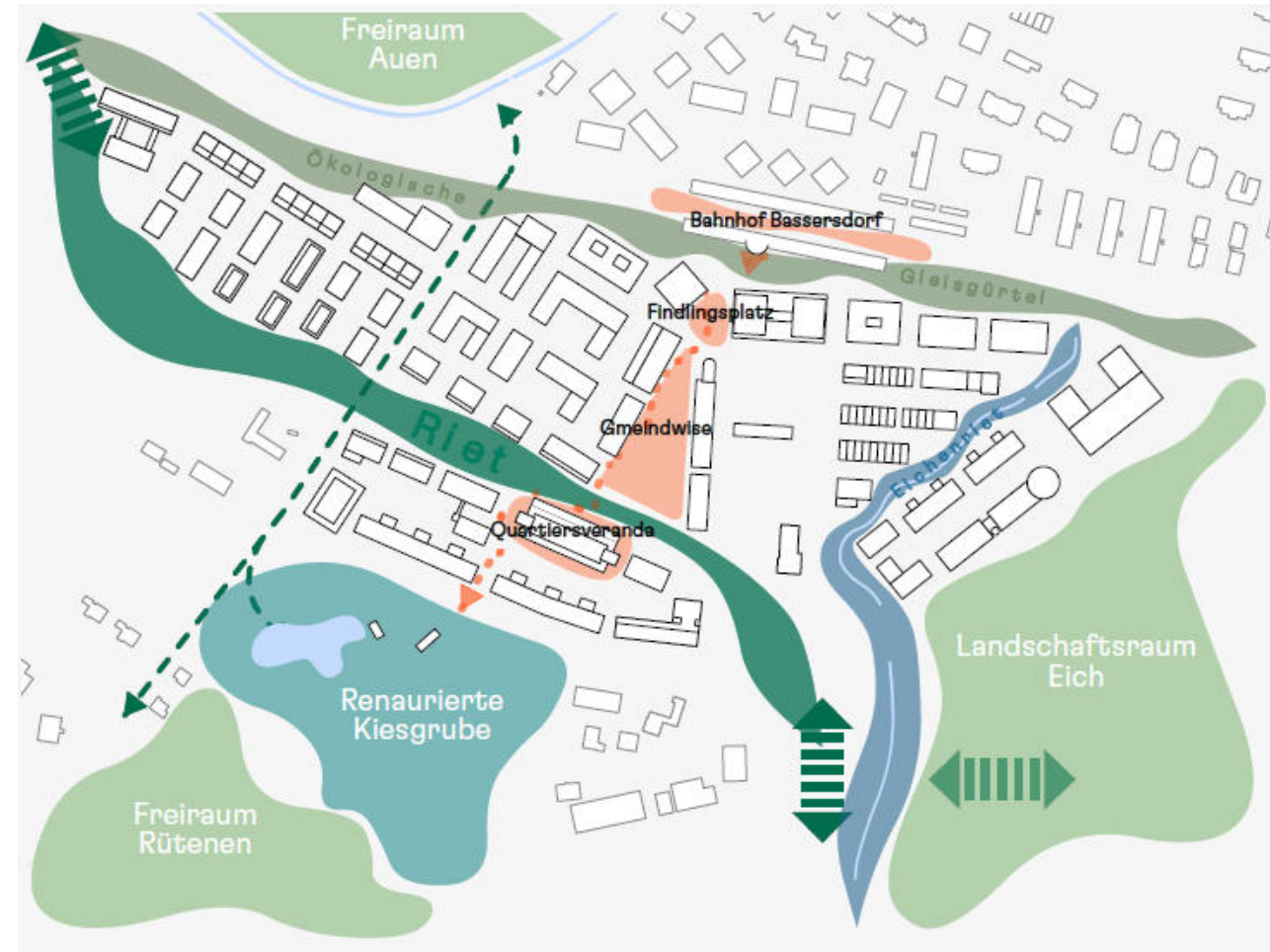
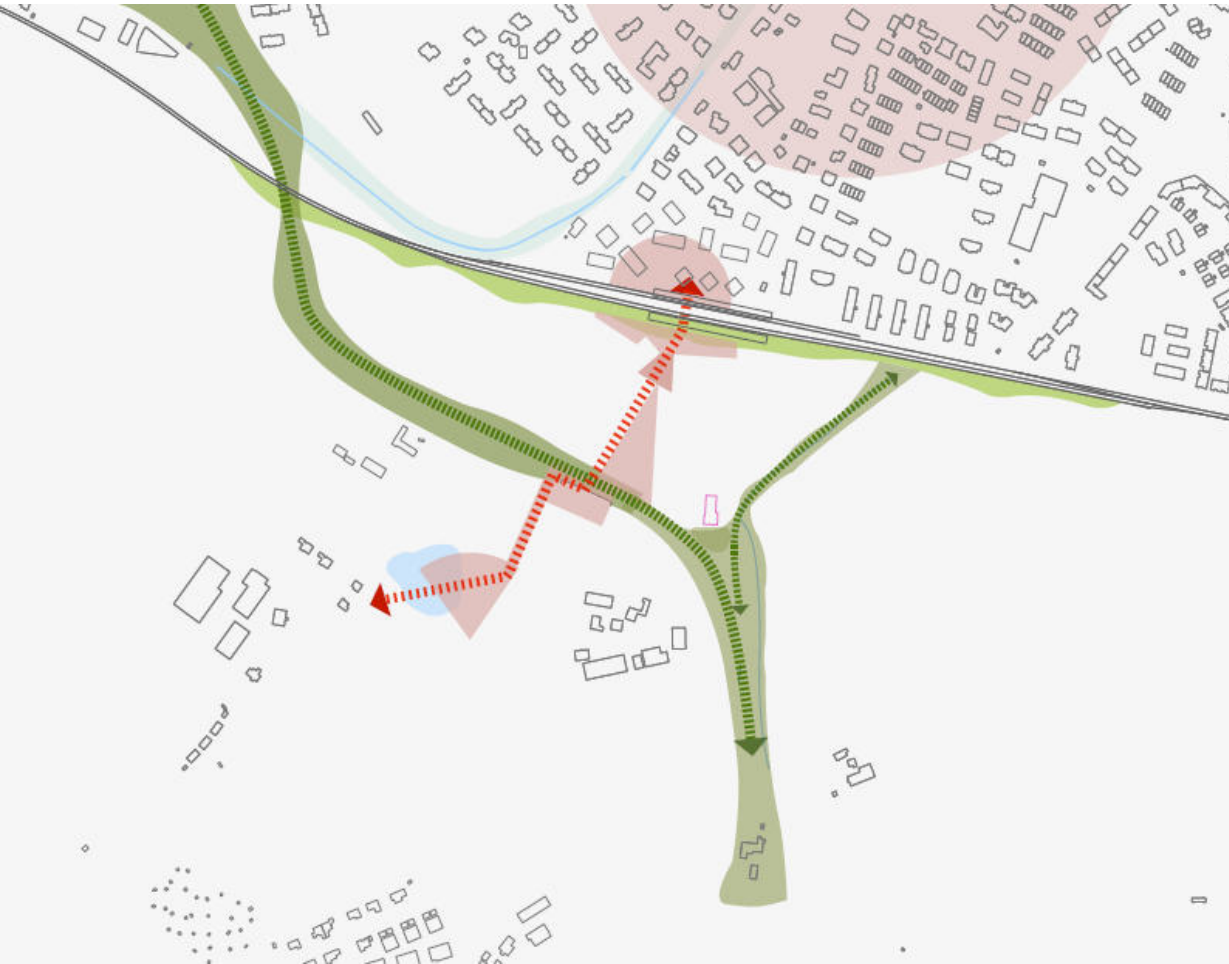
Bahnhof Süd | Richtprojekt



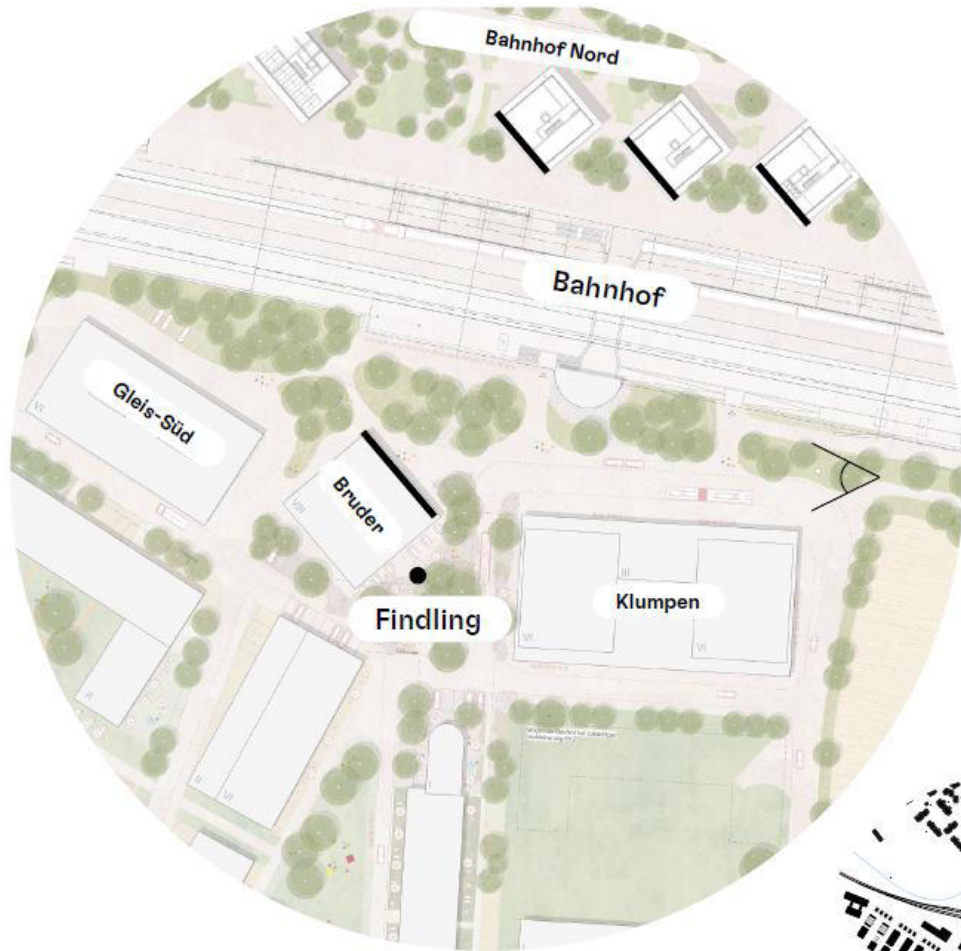
Bahnhof Süd | Veränderungen Studienauftrag

- Prüfung / Änderung Volumen / Kuben
- Klärung Grundrisse / Typologien
 - . Markt / Qualitäten / Belichtung Lärm / Störfall
- Optimierung Freiflächen
 - . Differenzierungen Funktionen
- Optimierung Erschliessung
 - . Differenzierung Funktionen
- Klärung Etappen

Bahnhof Süd | Freiräume – Baubereiche

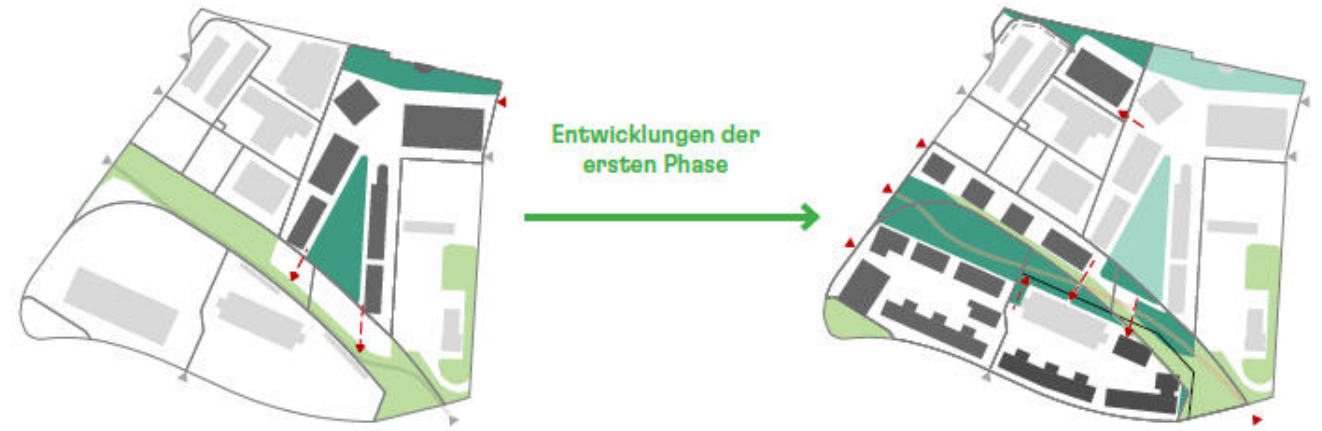


Bahnhof Süd | Auftakt Bahnhof



Der durchgrünte Ankunftsort am Bahnhof bildet den Auftakt einer Sequenz öffentlicher Stadträume und übernimmt wichtige Scharnierfunktion.

Bahnhof Süd | Etappierung

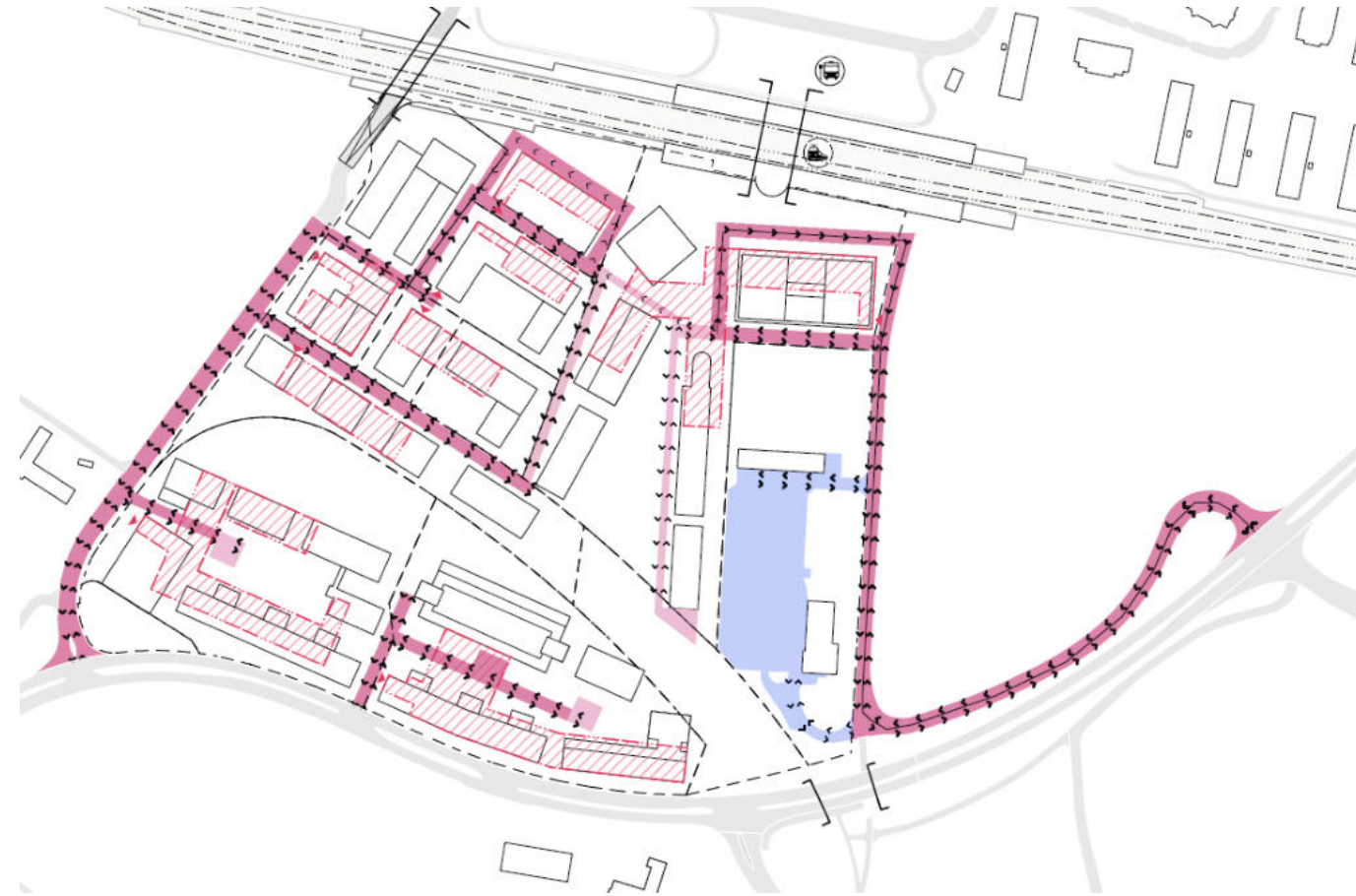


Mehrere Grundeigentümerschaften können sich mit Abschluss des Gestaltungsplans eine Entwicklung vorstellen. Um den Ankunftsort am Bahnhof zu definieren, hat die Parzelle 3138 dabei eine gewisse Sonderstellung. Auch wenn das Freiraumerüst seine volle Stärke erst bei Realisierung all dieser Parzellen entfaltet, ist eine hohe Qualität und gute Erschließung bereits mit Zwischenschritten gewährleistet.

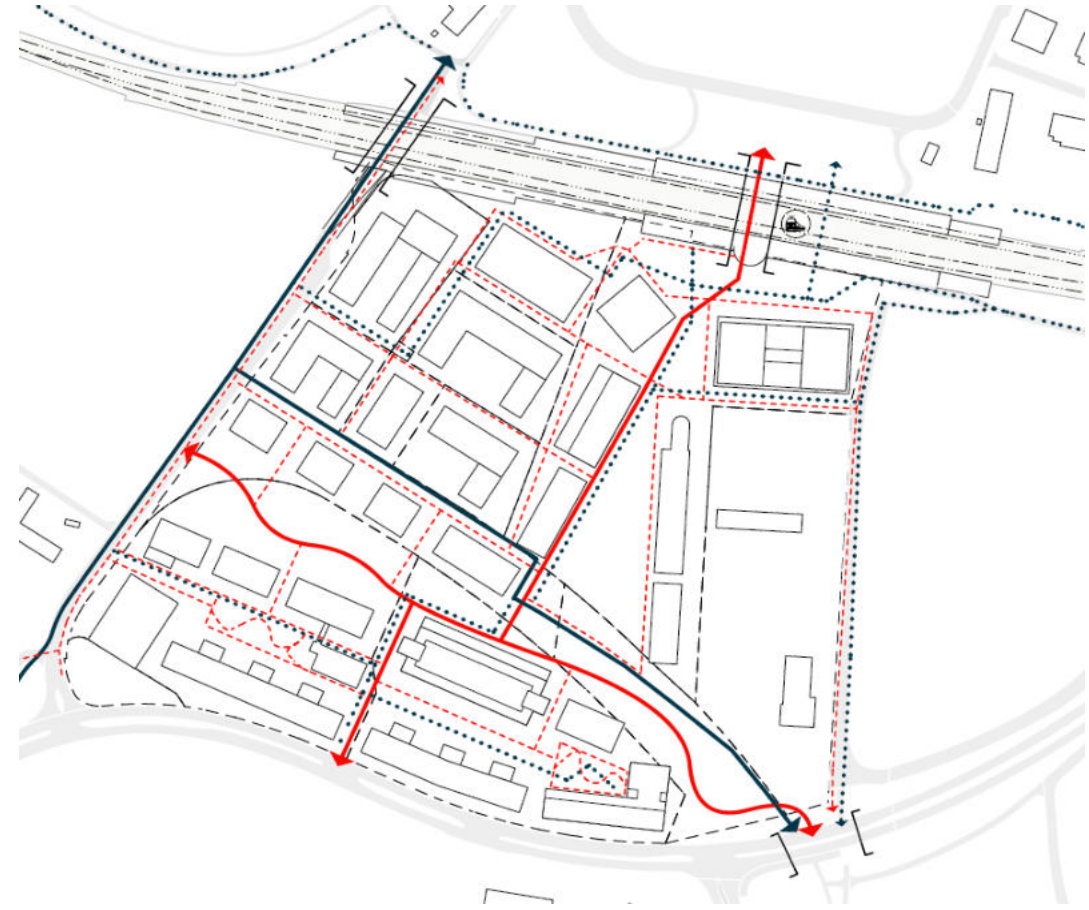
Beispiele für unabhängige Einzelschritte



Bahnhof Süd | Mobilität

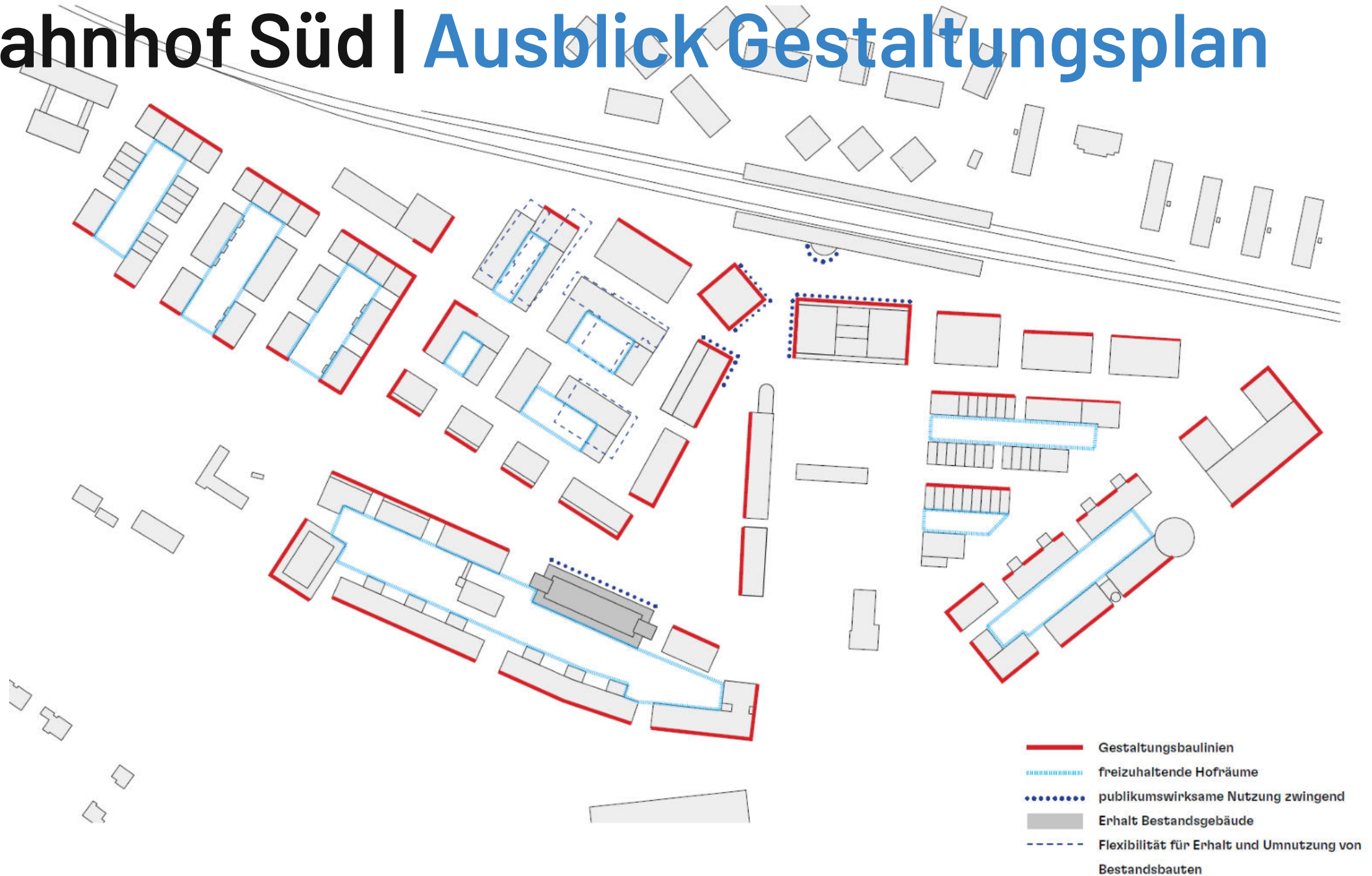


MIV / öffentlicher Verkehr



Velo- / Fussverkehr

Bahnhof Süd | Ausblick Gestaltungsplan

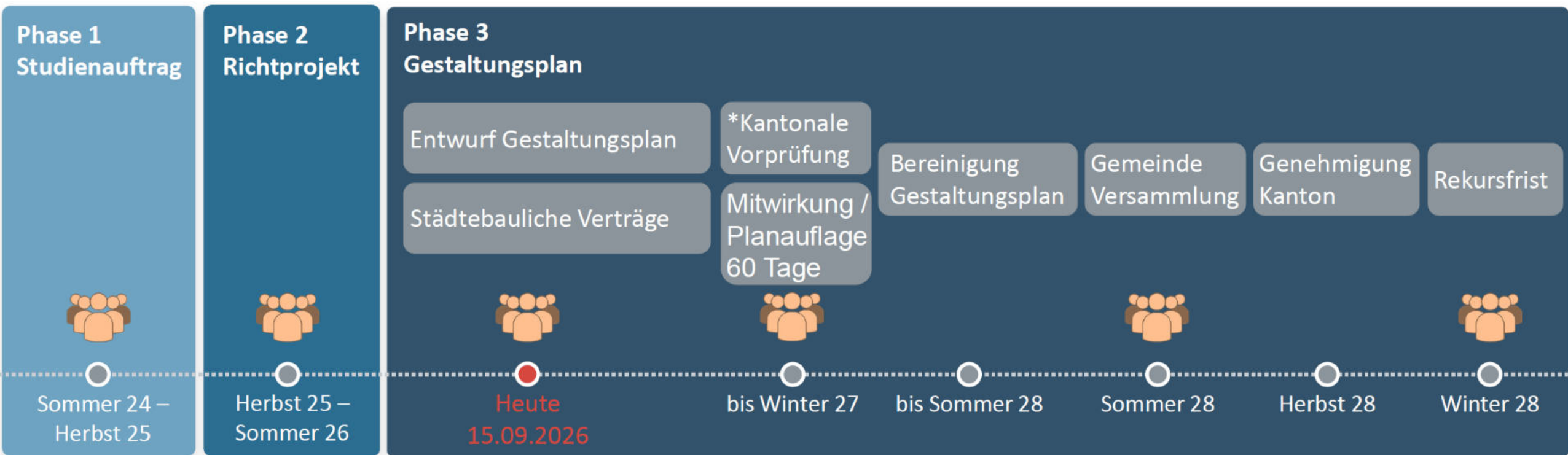


Bahnhof Süd I

Zielbild im Modell



Bahnhof Süd | Nächste Schritte



Ausstellung Richtprojekt
14.09.2026 – 23.10.2026

**Öffentlichkeitsveranstaltung
zum Gestaltungsplanverfahren**
voraussichtlich Q1 2027

**Annahme ohne 2. kantonale Vorprüfung*



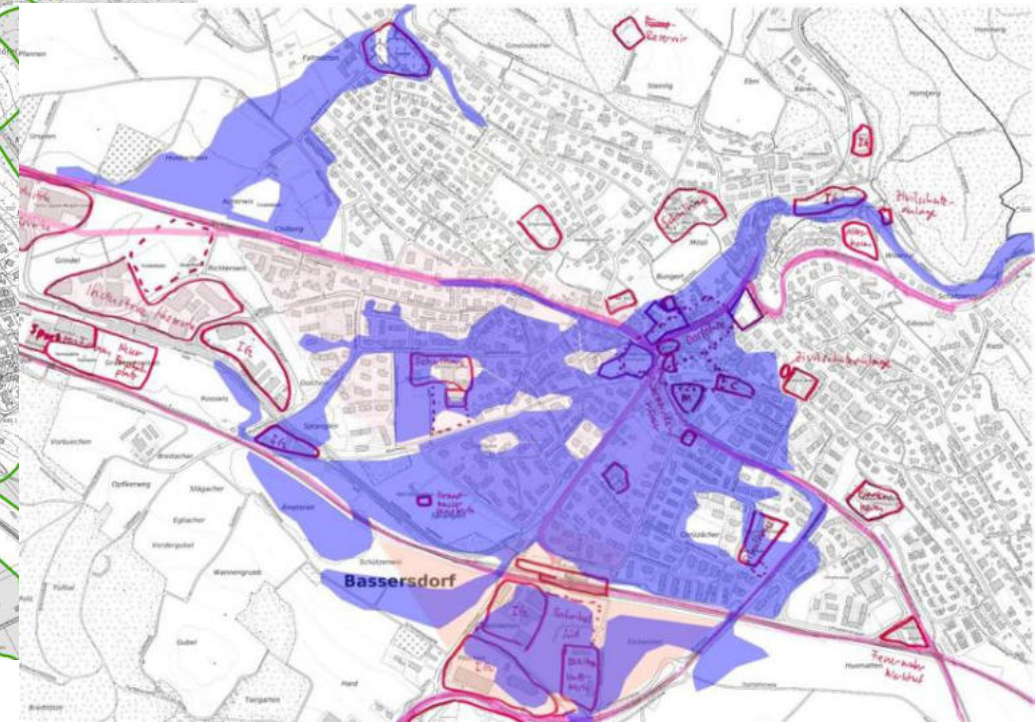
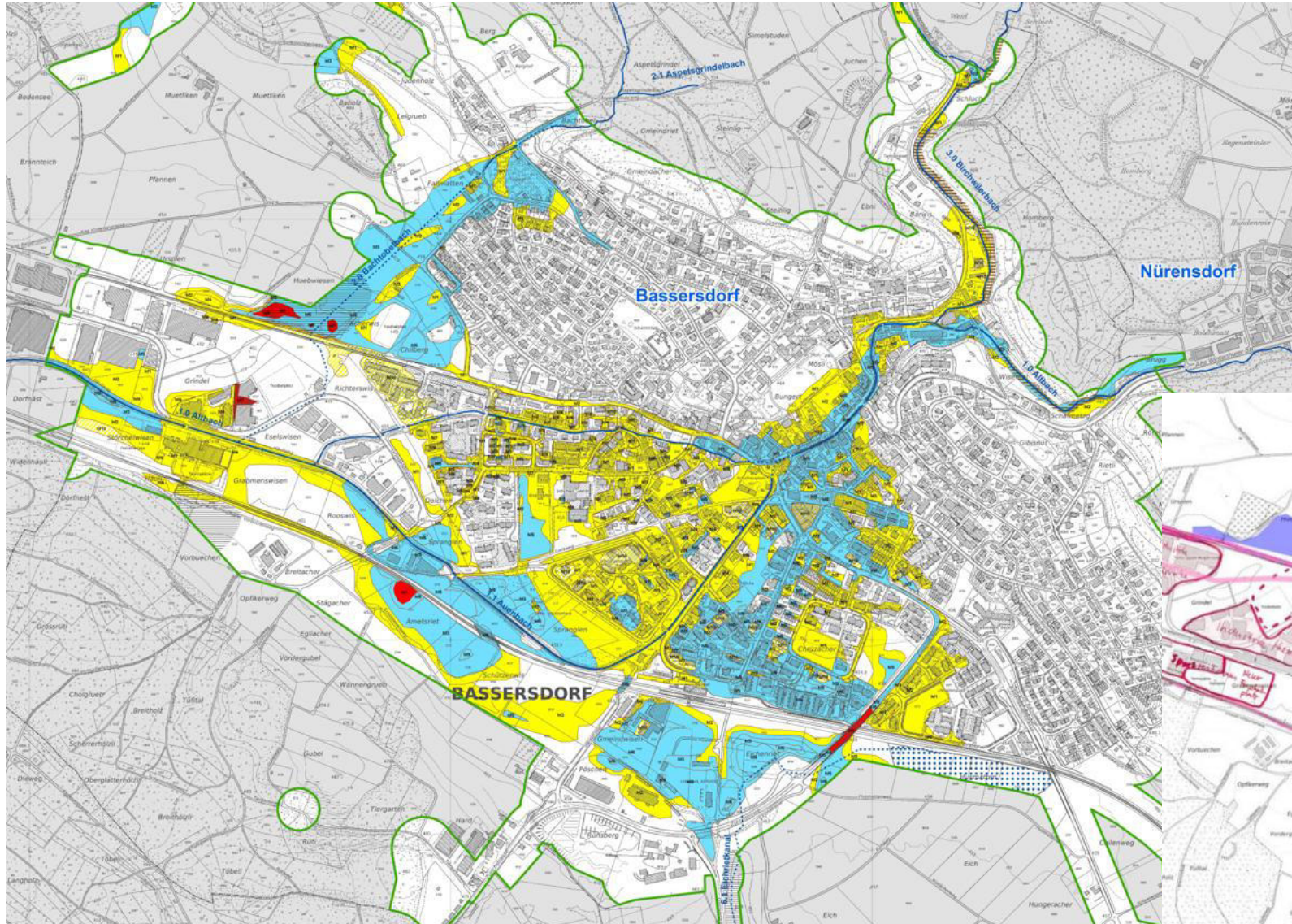
Informelle und formelle
Mitwirkung der Öffentlichkeit

Hochwasserschutz (HWS)

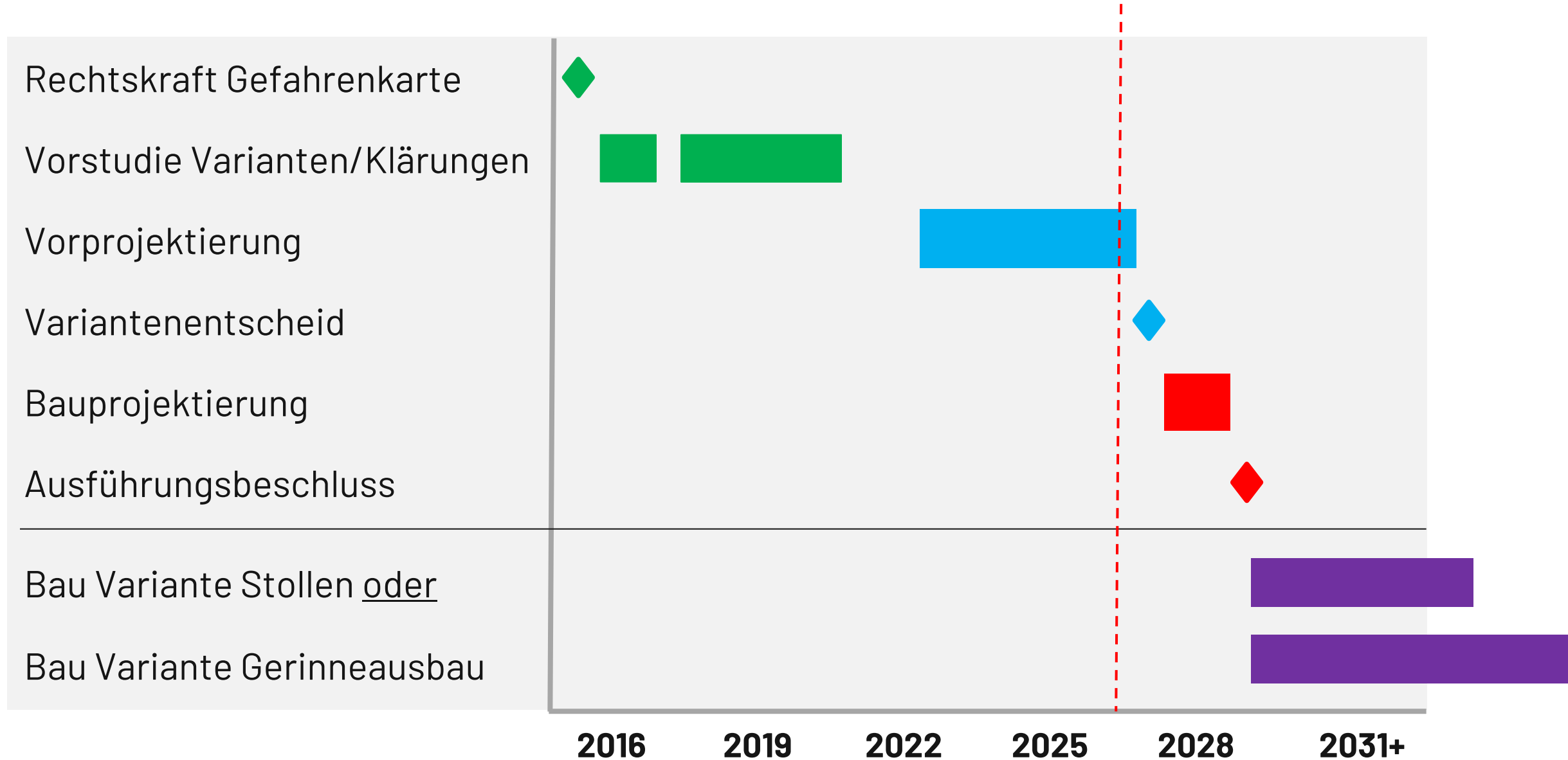
8303

Gemeinde Bassersdorf

HWS | Hochwassergefährdung



HWS | Terminliches



HWS | Rückblick / Stand

- _ Erarbeitetes Vorprojekt, Stand April 2026, letzte Bereinigungen ausstehend
- _ Begleitgruppensitzungen
 - . 1 vom 30.10.24 Stand, Organisation, Verfahren, Haltungen
 - . 2 vom 24.03.25 Klärungen Inputs, Objekte, Kostenbeteiligungen, Aufwertungen
 - . 3 vom 02.09.25 Stand, Wege zum akzeptierten Risiko, Bewertungsmatrix
- _ Öffentlichkeitsveranstaltungen, v.a. 16. März 2023, weitere (Big Picture Anlass)
- _ Klärungen Untervariante Gleisweg mit H. Sallenbach / IG Basi
- _ Besprechungen Gemeinderat
 - 10.05.22, 14.06.22, 17.01.2023, 14.05.24, 11.03.25, 03.02.26
 - . Kredite / Verfahren / §17 Anfrage / Zustimmung Bewertungsmatrix

HWS | Ausblick

- _ Bereinigung Vorprojekte
- _ Zu klären: Prüfung durch Dritt-Gutachter von ausgewählten Themen
- _ Allfällige Bereinigungen an den Unterlagen
- _ Eingabe der Vorprojekte ans AWEL zur Vorprüfung
- _ Einarbeitung Rückmeldungen Gutachter / AWEL
- _ Variantenklärung Gemeinderat
- _ Antrag Kreditgenehmigung Bauprojekt an die GV Dezember 2027
- _ *Kommunikation / Partizipation*
 - . 4.Q.26 / 1.Q.27 *Sitzung Begleitgruppe Nr. 4, Varianten / Bewertung*
 - . Ab 2.Q.27 *Informationsanlässe Bevölkerung*

HWS I

Bewertung Varianten

- _ Entwurf, Stand April 2026
- _ Kriterien abgestimmt zwischen Gemeinde, AWEL und BAFU
- _ Zusätzlich Sitzung Begleitgremium Nr. 3 vom 22.09.25

Umfassender Hochwasserschutz Bassersdorf: Vorprojekt

Bewertungsmatrix Varianten

		Bewertung			Gewichtung
		0	1	2	
1	Hochwassersicherheit				..%
1.1	Funktionalität Hochwasserschutz				..%
1.1.1	Der Hochwasserschutz wird [...] sichergestellt, das Schutzziel inkl. Freibord wird eingehalten.	nur teilweise	vorwiegend	überall	
1.1.2	Die Massnahmen sind technisch realisierbar, es sind [...] technische Risiken / Unsicherheiten vorhanden.	viele	normal	wenige	
1.1.3	Das System ist [...] bezüglich Unterhalt: Wenig Unterhalt nötig, guter Zugang möglich.	schlecht	normal	optimal	
1.1.4	Der vollständige / umfassende Hochwasserschutz gemäss Schutzziel wird nach [...] Bauzeit erreicht.	langer	mittlerer	kurzer	
1.1.5	Die baulichen Massnahmen lassen sich [...] mit raumplanerischen und organisatorischen Massnahmen kombinieren.	schlecht	normal	optimal	
1.2	Überlastfall, Restrisiko nach Umsetzung				..%
1.2.1	Die Schutzmassnahmen verhalten [...] sich robust, der Hochwasserschutz reagiert im Überlastfall [...] gutmütig.	wenig	normal	sehr	
1.2.2	Restgefährdung nach Umsetzung: Ereignisse, welche über das Schutzziel hinausgehen, führen zu einer [...] Gefährdung.	grossen	normalen	kleinen	
1.2.3	Das System ist [...] skalierbar für einen (Teil-)Ausbau auf eine höheres Schutzziel.	mit grossem Kostensprung	mit geringem Kostensprung	ohne Kostensprung	
1.3	Zukunftsszenarien				..%
1.3.1	Die Schutzwirkung (Funktionsfähigkeit der baulichen Massnahmen) ist bei veränderten klimatischen Randbedingungen (grossere und häufigere Niederschlagsintensitäten) weiterhin [...] gegeben.	in geringem Ausmass	in normalem Ausmass	in starkem Ausmass	
1.3.2	Die Schutzwirkung ist bei einer baulichen und raumplanerischen Entwicklung (Erweiterung Siedlungsgebiet, Innenverdichtung, gemäss Entscheide BZO) weiterhin [...] gegeben.	in geringem Ausmass	in normalem Ausmass	in starkem Ausmass	
2	Umwelt				..%
2.1	Bundesgesetz über den Schutz der Gewässer gegen Verunreinigung (Gewässerschutzgesetz), § 2 WWG				..%
2.1.1	Bestehende terrestrische Lebensräume von Tieren und Pflanzen werden f...				

Grundlagenkonzepte | Strategische Projekte



Ausblick

- So., 27. Sep. 2026 Abstimmungen
- Di., 10. Nov. 2026 Info-Abend «Big Picture»; SH Chrüzacher
- So., 29. Nov. 2026 Abstimmungen
- Do., 10. Dez. 2026 Gemeindeversammlung in der bxa

8303

Gemeinde Bassersdorf



Fragen?

8303

Gemeinde Bassersdorf



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

8303

Gemeinde Bassersdorf