

# Bau- und Zonenplan

---

Die Gemeinden sind verpflichtet, eine Bau- und Zonenordnung zu erlassen. Sie sind dabei an die kantonalen Vorgaben des Richtplans und des Planungs- und Baugesetzes des Kantons Zürich (PBG) und der dazugehörigen Verordnung gebunden. Diese regelt vor allem die Überbaubarkeit und die Nutzweise der Grundstücke. Die räumliche Darstellung der Festlegung erfolgt im Zonenplan, die sachliche Regelung in der Bauordnung.

## Bau- und Zonenordnung

[Zonenplan](#) [pdf, 3.14 MB]

[Bau- und Zonenordnung](#) [pdf, 421.41 KB]

[Bau- und Zonenordnung, Änderungen ab 2009](#) [pdf, 2.35 MB]

## Entwicklungsstrategie

[Entwicklungsstrategie Bassersdorf 2030](#) [pdf, 5.00 MB]

## Richtpläne

[Kommunaler Verkehrsrichtplan](#) [pdf, 9.50 MB]

[Kantonaler Richtplan](#)